

## **Toimintasuunnitelma 2025**

Vuosi 2025 on Kiinteistöliitto Pohjanmaa ry:n 106. kokonainen toimintavuosi. Yhdistys asettaa toimintavuodelle seuraavat toiminnalliset tavoitteet:

### **Henkilökunta ja toimisto**

Yhdistys työllistää toiminnanjohtajan ja täysipäiväisen viestintäassistentin. He ovat tavoitettavissa puhelimitse/sähköpostitse arkisin. Toimisto on auki keskiviikkoisin ja palvelee muuten ajanvarauksella.

Toimiston henkilökunta osallistuu vuoden aikana Kiinteistöliiton järjestämiin koulutuksiin ja tapahtumiin sekä etänä että läsnä.

### **Neuvonta**

Jäsenillä on mahdollisuus hyödyntää Kiinteistöliiton laajoja neuvontapalveluja maksutta jäsenyyteen liittyen. Toiminnanjohtaja neuvoo oman osaamisensa puitteissa ja ohjaa tarvittaessa asiantuntijoiden pariin. Työsuhdeasioissa auttaa Kiinteistötyönantajat ry:n neuvontapalvelut.

Yhdistys osallistuu Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö -hankkeeseen vuosina 2024–2025 rahoittamalla pienen osan hanketyöntekijän kuluista. Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö hankkeen päätavoitteena on kehittää taloyhtiöitä ikä- ja muistiystävällisiksi sekä jakaa aiheeseen liittyvää tietoa. Lisäksi tavoitteena on rakentaa eri toimijoiden välinen yhteistyö taloyhtiötä palvelevaksi, suunnitelluksi kokonaisuudeksi. Hanketta rahoittavat ympäristöministeriö ja Kiinteistöliiton jäsenyhdistykset. Hankkeen päävastuullisena toteuttajana toimii Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi. Jäsentaloyhtiöiden edustajille on tarjolla koko hankkeen ajan ikääntyvien asumiseen liittyvää neuvontaa.

### **Jäsenkoulutus**

Yhdistys järjestää koulutusta niin webinaareina kuin läsnätilaisuuksina yhdistyksen alueella. Koulutusta järjestetään myös yhteistyönä sisaryhdistysten ja Kiinteistöliiton kanssa.

Jäsentilaisuuksien tarkoituksena on ajankohtaisen tai muuten tärkeän tiedon välittäminen kiinteistöalan eri asioista ja erityisesti tapahtuvista muutoksista. Isännöitsijöitä koulutetaan myös eri teemoista.

Yhdistys aloitti viime vuonna uuden perinteen, seminaariristeilyn reitillä Vaasa-Uumaja-Vaasa. Risteily järjestetään tänä vuonna 4.2. ja mukana on myös 20 Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaan jäsentä.

Pohjanmaan Taloyhtiöpäivä 2025 järjestetään keskiviikkona 29.10. Original Sokos Hotel Royal Vaasassa. Tapahtuma järjestetään kolmatta kertaa ja sinne odotetaan jälleen noin 200 kävijää ja noin 20 yritystä omilla näyttelyosastoillaan.

Puheenjohtajaklubitoiminta jatkuu Vaasassa avoimena toimintana. Klubin laajentamista myös Kokkolaan pohditaan loppuvuoden aikana.

### **Viestintä**

Yhdistys julkaisee sähköisiä jäsentiedotteita noin 10 kertaa vuodessa. Tiedotteet sisältävät valtakunnallisen aineiston lisäksi myös runsaasti oman alueen tietoa. Suurin osa aineistosta tuotetaan suomeksi ja ruotsiksi.

Yhdistys julkaisee Pohjanmaan Kiinteistöviesti – Österbottens Fastighetsinfo - jäsenlehteä kaksi kertaa vuoden aikana. Lehden julkaisijana toimii Kiinteistöliitto Pohjanmaa ja lehden kustantajana yhdistyksen omistama Oy VKY-Palvelu Ab.

Yleinen tiedottaminen yhdistyksen tunnettavuuden lisäämiseksi tapahtuu lisäksi uudistettujen nettisivujen, Facebookin, LinkedInin, Instagramin ja muun median kautta. Aineistoa tuotetaan suomeksi ja ruotsiksi.

Jäsenten käytössä on Kiinteistöliiton jäsensivut, josta löytyy hyödyllistä tietoa taloyhtiöiden hallituksille sekä yhdistyksen omien tapahtumien aineistot ja tiedotteet. Jäsensivujen käyttö vaatii rekisteröitymistä.

Yhdistyksen jäsenille tarjotaan ajankohtaista tietoa yhdistyksen somekanavissa, missä ajankohtainen tieto jaetaan nopeasti eteenpäin. Kannustamme jäseniämme seuraamaan eri kanaviamme!

Yhdistyksen taloyhtiöjäsenten jäsenmaksuun sisältyvä Suomen Kiinteistölehti on myös merkittävä tiedotuskanava. Yhdistyksen vuokranantajajäsenet saavat tilata lehden edullisesti lisämaksusta. Myös hallitukset saavat lisätilaukset edulliseen hintaan.

### **Edunvalvonta**

Valtakunnallisella tasolla Suomen Kiinteistöliitto on voimakas kiinteistönomistajien edunvalvoja. Yhdistyksen edustajana Kiinteistöliiton valtakunnalliseen toimintaan osallistuu liittohallituksen jäsen Jukka Kalliola. Yhdistyksen hallituksen jäsenet sekä toiminnanjohtaja osallistuvat aktiivisesti Kiinteistöliiton eri toimikuntiin.

Kiinteistöliitto Pohjanmaa saa paikallista ja alueellista edunvalvontaa tukevaa tutkimustietoa Suomen Kiinteistöliitosta ja kerää hyödyntämiskelpoista tietoa myös omilla sähköisillä jäsenkyselyillä. Yhdistys käyttää näitä tietoja aktiivisesti jäsentensä hyväksi.

### **Jäsenhankinta**

Jäsenhankintaa tehdään aktiivisesti koko toiminta-alueella jatkuvasti. Syys-joulukuussa on voimassa perinteinen koejäsenyyskampanja, jolloin loppuvuonna liittyvien ei tarvitse maksaa jäsenmaksua vuoden loppukuukausien osalta.

Jäsenmäärän kasvua tavoitellaan alueellisella näkyvyydellä ja tilaisuuksilla, jotka ovat avoimia myös ei-jäsenille. Toiminnanjohtaja pyrkii olemaan näkyvillä eri medioissa ja tuomaan yhdistystä esiin eri tilaisuuksissa.

### **Varainhankinta**

Yhdistys luo jäsenkasvulla, ylijäämäisillä tilinpäätöksillä, yhdistyksen ja Yrjö Somerharjun rahaston sijoituksilla sekä omistamansa osakeyhtiön varainhankinnalla pitkäjänteisesti edellytyksiä palvelujen kehittämiseen ja henkilökunnan määrän tarvittavaan kasvattamiseen.

Vaasassa 27.2.2025

Kiinteistöliitto Pohjanmaa ry /  
Fastighetsförbundet Österbotten rf  
Hallitus

## Vuosikello 2025 Kiinteistöliitto Pohjanmaa ry.

KUUKAUSI	YHDISTYKSEN HALLITUS	YHDISTYKSEN TYÖVALIOKUNTA	TILAISUUDET	SELVITYKSET & KYSELYT	MUUTA AJANKOHTAISTA
Tammikuu			21.1. isännöitsijöiden tutustuminen Westenergyyn		14.1. hallituksen iltapäiväkoulu
Helmikuu	Hallituksen kokous 1/25		4.2. Kiinteistöliitto Pohjanmaan seminaariristeily		Kiinteistöliiton 118. vuosipäivä 13.2., Helsinki, Pohjanmaan Kiinteistöviesti 1/25 ilmestyy
Maaliskuu	Hallituksen kokous 2/25		4. - 5.3. Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiötapahtumat Vaasa & Kokkola, 18.3. Kuntavaalipaneeli Vuokranantajien kanssa Vaasassa, 25.3. Yhdistyksen vuosikokous	Korjausrakentamisbarometri	
Huhtikuu		Työvaliokunta 1/25	1.4. Puheenjohtajaklubi, 8.4. Ajankohtaiskatsaus (isännöitsijät) ja meteliä ja maksuhäiriöitä (hallitukset+isännöitsijät)		Kiinteistöseminaari 11.4. & Liittokokous 12.4., Lappeenranta, 29.4. Taloyhtiö2025-tapahtuma Helsingissä
Toukokuu	Hallituksen kokous 3/25		Puheenjohtajaklubi	Hoitovastikekysely	
Kesäkuu				Isännöinnin laatu 2025	
Heinäkuu					Kiinteistöliiton toimisto ja neuvonnat suljettu 14. - 25.7.
Elokuu	Hallituksen kokous 4/25	Työvaliokunta 2/25		Taloyhtiöiden talous- ja rahoituskysely 2025	14. - 15.8. Toiminnanjohtajapäivät, 21. - 22.8. Hallituspäivät
Syyskuu			Kiinteistöilta Pietarsaari, Puheenjohtajaklubi	Korjausrakentamisbarometri, 11.9. Indeksitalo 2025	4. - 5.9. Kotisi asialla -päivät, Pohjanmaan Kiinteistöviesti 2/25
Lokakuu	Hallituksen kokous 5/25	Työvaliokunta 3/25	29.10. Pohjanmaan Taloyhtiöpäivä Vaasassa	Talousarvio-ohje 2026	8. - 9.10. Kiinteistömessut Helsinki
Marraskuu			Talousarvioilta Vaasa & Kokkola, Puheenjohtajaklubi	Yhdistyksen oma jäsenkysely	
Joulukuu	Hallituksen kokous 6/25	Työvaliokunta 4/25			