



Vuosikertomus 2025

Sisällys

Toiminnanjohtajan katsaus	3
Hallituksen kertomus yhdistyksen toiminnasta vuodelta 2025	4
Talouskatsaus	4
Kiinteistöliitto-yhteisö	4
Yhdistyksen strategia.....	5
Vaikuttaminen ja viestintä.....	5
Sisäinen viestintä	5
Ulkoinen viestintä.....	6
Edunvalvonta	6
Jäsenistö	6
Jäsenpalvelut	7
Muut jäsenpalvelut ja erilaiset edut.....	7
Koulutus- sekä muut tilaisuudet.....	7
Palkittuja vuoden 2025 aikana	9
Yhdistyksen talous.....	9
Yrjö Somerharjun rahasto	10
Rahaston taustaa	10
Rahaston toiminta	10
Rahaston talous.....	11
Henkilökunta & hallinto.....	11
Hallitus	12
Hallitus 1.1. – 25.3.2025	12
Hallitus 25.3. – 31.12.2025	12
Tilintarkastus	12
Edustuksia.....	13

Toiminnanjohtajan katsaus

Vuosi 2025 oli yhdistyksessä sekä positiivinen että negatiivinen. Yhdistys sai 18 uutta jäsentä, mutta samaan aikaan 10 jäsentä ilmoitti eroavansa yhdistyksestä. Eroihin johtaneita syitä olivat jäsenmaksun suuruus sekä koettu palveluiden tarpeettomuus. Suurin osa eronneista oli yhden isännöintitoimiston asiakkaita. Uusia kannatusjäseniä tuli yhdistykselle yksi. Yhdistykseen voivat liittyä myös yritykset kannatusjäseniksi, vuoden lopussa heitä oli 11. Yhdistyksessä oli vuoden 2025 lopussa varsinaisia jäseniä 645 kappaletta (vuonna 2024 637 jäsentä).

Viestintäassistentin työsuhde päätettiin vuoden 2024 lopussa kokoaikaistaa vuodesta 2025 alkaen. Huonon taloustilanteen vuoksi hallitus päätti lomauttaa viestintäassistentin marras-joulukuun ajaksi ja toiminnanjohtajan kahdeksi viikoksi joulukuussa. Lomautuspäätös oli henkilökunnalle raskas.

Vuonna 2025 tapahtumia järjestettiin niin Vaasassa, Kokkolassa, Mustasaarella kuin Pietarsaaressakin. Pietarsaarella tapahtumat järjestettiin yhdessä sisaryhdistyksemme Finland Svenska Fastighetsföreningin kanssa. Helmikuun alussa risteiltiin seminaariristeily Vaasa-Uumaja-Vaasa-reitillä ja mukana oli myös 20 Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaan jäsentä. Maaliskuussa järjestettiin kuntavaalipaneeli Vaasassa yhdessä Suomen Vuokranantajien kanssa. Lokakuussa pidettiin jo perinteisesti Pohjanmaan Taloyhtiöpäivä Vaasassa.

Yhdistys oli mukana vuosina 2024 – 2025 Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö -hankkeessa, jota rahoittavat Ympäristöministeriö ja kiinteistöyhdistykset. Jäsenet saivat hankkeen kautta maksutonta neuvontaa ikääntyviin ja muistisairaisiin asukkaisiin liittyen. Maaliskuussa järjestimme kaikille avoimen Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö -tapahtuman Vaasassa ja Kokkolassa.

Pohjanmaan Kiinteistöviesti julkaistiin kaksi kertaa vuonna 2025. Se on vakiinnuttanut paikkansa yhtenä yhdistyksen jäsenten viestintäkanavana.

Vuonna 2024 perustettu Puheenjohtajaklubi Vaasassa jatkoi toimintaansa kolmella tapaamisella. Klubin tarkoituksena on auttaa taloyhtiöiden hallitusten puheenjohtajia verkostoitumaan toistensa kanssa. Toiminta on kaikille avointa ja sitä koordinoi Kiinteistöliitto Pohjanmaa.

Yhdistyksen taloustilanne jatkui kohtalaisen hyvänä myös vuonna 2025. Yhdistyksen tulos saatiin ylijäämäiseksi lomautusten ja rahastosijoitusten myyntivoitoilla. Muuten taloudellinen tilanne on ollut kohtalaisen hyvä, koska pääosin jäsenmaksutuottoihin perustuva talous on vakaalla pohjalla ja taseeseen on vuosien varrella saatu kerättyä hyvä puskuri. Sijoitusasunnot tuovat yhdistyksen talouteen myös lisäturvaa, samoin rahastosijoitukset, jotka toivat voittoja yhdistykselle.

Vuonna 2026 jatkamme yhdistyksen markkinointia ja tunnetuksi tekemistä. Yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa jatketaan vilkkaasti, ja yhdistys pyrkii henkilöstön kouluttautumisen osalta jatkuvaan kehittymiseen, jotta jäsenpalveluiden laatu saadaan pidettyä korkealla tasolla. Koko yhdistyksen toiminnan lähtökohtia ovat asiantuntemus ja yhteistyö keskeisten sidosryhmien kanssa. Kaikkein tärkeintä sekä yhdistyksen luottamushenkilöille että toimiston välle on sellaisen palvelun tuottaminen, josta jäsenet saavat mahdollisimman suuren hyödyn.

Olemme täällä edelleen jäseniämme varten!

Mervi Ala-Prinkkilä
toiminnanjohtaja

Hallituksen kertomus yhdistyksen toiminnasta vuodelta 2025

Talouskatsaus

Hallitus teki vuoden 2025 aikana yhdistyksen talouteen liittyviä toimenpiteitä lomautusten ja rahastojen myyntien muodossa. Yhdistyksen tulos olisi painunut alijäämäiseksi talousarvioon nähden ilman toimenpiteitä. Lomautusten lisäksi hallitus päätti vuoden loppupuolella myös myydä rahastosijoituksia ja sijoittaa niistä saadut voitot uudelleen. Hallitus myös päätti olla nostamatta puheenjohtajaa lukuun ottamatta kokouspalkkioita vuonna 2025. Näillä toimenpiteillä tulos saatiin plussalle eikä rahastojen pääomaan tarvinnut koskea. Rahastojen pääoma kasvoi myyntivoittojen määrällä.

Uusien jäsenten saaminen ja nykyisten jäsenten pitäminen jäsenenä ovat avainasemassa yhdistyksen taloustilanteen parantamisessa. Saaduilla jäsenmaksuilla maksetaan esimerkiksi kahden henkilön kokoaikainen palkka sekä yhdistyksen oman liiketilan kulut.

Jätelmaksuissa hurjat erot Pohjanmaalla ja Keski-Pohjanmaalla – Kokkola ja Pietarsaari maan halvimmat paikat asua

Kokkola kiilasi vertailussa edellisten vuosien ykkösen Kempeleen ohi, kun vertaillaan asumiskustannuksia taloyhtiömuotoisessa asumisessa. Pietarsaari nousi kolmannelta sijalta toiseksi. Vuonna 2024 Mustasaari löytyi Kokkolan kanssa jaetulta sijalta kaksi, nyt sijoitus oli kuudes. Vaasa piti edellisvuotisen sijansa yhdeksän Kiinteistöliiton Indeksitalo-selvityksessä. Tiedot Indeksitaloon kerättiin elokuussa 2025 ja ne koskevat syyskuun tilannetta.

Pietarsaareissa kaukolämpö on maan halvinta, Kokkolassa toiseksi halvinta ja Vaasassa sekä Mustasaareissa maan kolmanneksi halvinta. Suurin ero Vaasan ja Mustasaaren sekä Kokkolan ja Pietarsaaren välillä syntyi jätekustannuksissa. Maan suurin jätekustannusten nousu (17 %) nähtiin Vaasassa ja Mustasaareissa, samalla maan suurin jätekustannusten lasku nähtiin Kokkolassa ja Pietarsaareissa (-11 %).

Sekä Vaasan Vesi että Mustasaaren vesihuoltolaitos korottivat vesi- ja jätevesimaksujaan viime vuonna. Mustasaaren puolella korotus oli tuntuvampi kuin Vaasan puolella. Vaasan ja Mustasaaren väliset asumiskustannukset tasoittuivat hieman.

Kiinteistökustannukset ovat Kokkolassa 2,81 €/m²/kk, Pietarsaareissa 2,90 €/m²/kk, Mustasaareissa 3,00 €/m²/kk ja Vaasassa 3,18 €/m²/kk. Koko Suomen keskiarvo on 3,51 €/m²/kk.

Kiinteistöliitto-yhteisö

Taloyhtiöt ovat aina jäseniä omassa alueyhdistyksessään. Yhdistykset kuuluvat Suomen Kiinteistöliittoon, jonka muodostavat 23 alueellista yhdistystä ja valtakunnallinen toimialajärjestö Suomen Vuokranantajat ry. Liittoyhteisö edustaa kaikkiaan noin 34 000 taloyhtiötä, joissa asuu yhteensä yli kaksi miljoonaa ihmistä. Kiinteistöyhdistykseen liittyi vuonna 2025 850 uutta jäsentä. Suomen Vuokranantajiin liittyi 2 808 uutta jäsentä.

Kiinteistöliitto-yhteisöön kuuluvat liiton osakkuusyhtiöt Kiinteistömedia Oy, Kiinteistöalan koulutuskeskus Oy, Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Talokeskus Yhtiöt Oy, Kiinteistö Oy Anna-Kaleva ja KTI Kiinteistötieto Oy.

Yhdistyksen strategia

Yhdistyksen varsinainen kokous hyväksyi yhdistykselle uuden strategian vuosiksi 2024 – 2029. Strategiassa määriteltiin mittarit, joiden kautta seurataan strategian toteutumista. Vuonna 2025 mittarit toteutuivat seuraavasti:

- **Jäsenkasvu vuosittain vähintään 3 %**
 - vuonna 2025 kasvu oli 1,24 % (vuonna 2024 3,52 %)
- **Yhdistys mainitaan mediassa 20 krt/v**
 - vuonna 2025 mainintoja 61 krt (vuonna 2024 46 krt)
- **Jäsenkyselyn tulokset yli Kiinteistöliiton keskiarvon**
 - kyselyä ei toteutettu vuonna 2025
- **Jäsenneuvonnan käyttö kasvaa 5 % vuosittain**
 - neuvonnan määrä oli laskussa, yhteydenottoja oli 171 kpl (vuonna 2024 176 kpl)
- **Jäsenen eron syynä ei ollut huono palvelu**
 - Eron syynä on ollut jäsenmaksun suuruus tai palvelujen tarpeettomuus
- **Tavoitteitamme esitelty alueen päättäjille**
 - Tavoitteet esiteltiin kuntavaalipaneelin yhteydessä Vaasassa
- **Osallistujien määrä avoimissa tapahtumissa kasvaa vuosittain**
 - tapahtumien kävijämäärät kasvoivat yhteensä 45 hengellä viime vuonna, avoimien tilaisuuksien kävijämääriä ei erikseen rekisteröity, joten tarkkaa lukua ei ole saatavilla
- **Koulutustilaisuuksien palaute yli 4.00/5**
 - palaute oli 4,5 / 5
- **Vuosittain toteutetun yhdistyksen oman jäsenkyselyn NPS on vähintään 40**
 - Oman jäsenkyselyn NPS oli 45 vuonna 2025 (vuonna 2024 59).

Vaikuttaminen ja viestintä

Yhdistyksen viestinnästä on vastannut viestintäassistentti toiminnanjohtajan ohjauksen mukaisesti.

Sisäinen viestintä



Yhdistys on tiedottanut jäsenilleen ajankohtaisista asioista säännöllisesti sähköisen uutiskirjeen kautta (11 kertaa vuodessa). Uutiskirjeiden avausprosentteja on seurattu jatkuvasti ja ne ovat hyvällä tasolla (keskiarvo 36 %). Yhdistys alkoi julkaista omaa jäsenlehteään vuonna 2024. Pohjanmaan Kiinteistöviesti – Österbottens Fastighetsinfo ilmestyi kaksi kertaa vuonna 2025, helmikuussa ja syyskuussa. Jatkossa lehti ilmestyy kaksi kertaa vuodessa. Jäsenlehti postitetaan kaikille jäsentaloyhtiöiden jäsenille sekä sidosryhmille.

Lehden painos oli 1500 kpl ja se on luettavissa myös sähköisesti. Lehteä kustantaa Kiinteistöliitto Pohjanmaan omistama Oy VKY-Palvelu Ab.

Suomen Kiinteistölehden yksi vuosikerta sisältyi jäsenmaksuun, ja lisätilausten kustannus on edullinen.

Jäsenpalvelut

Kiinteistöliitto Pohjanmaan jäsenet saavat maksutonta neuvontapalvelua Suomen Kiinteistöliiton laki-, energia-, korjausrakentamis- sekä talous- ja veroasioissa. Myös yhdistyksen toimisto neuvoo jäseniä. Vuonna 2025 palveluihin oltiin yhteydessä 171 kertaa. Yhdistys osallistui vuosina 2024 – 2025 olevaan hankkeeseen, Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö, jonka neuvontapalvelut olivat myös jäsenien käytössä.

Jäsenkiinteistöjen työsuhdeneuvonnasta vastasi Kiinteistötyönantajat ry. Työsuhdeasiat koskevat lähinnä taloyhtiöiden palkkalistoilla olevia talonmiehiä ja siivoojia. Neuvontaa varten tuli toimittaa palkatun henkilökunnan palkkatiedot yhdistykselle.

Muut jäsenpalvelut ja erilaiset edut

Tärkeä osa jäsenpalveluita ovat Kiinteistöliiton tarjoamat muut palvelut ja jäsenedut:

1. Jäsenmaksuun sisältyvät kurssit jäsensivuilla:

- HTHJ - Hyväksytty taloyhtiön hallituksen jäsen[®]
- Hallituksen puheenjohtajana taloyhtiössä – HTHJPLUS
- Isännöinnin ostaminen
- Isännöintisopimus
- Toiminnantarkastuksen perusteet
- Taloyhtiön pelastussuunnitelma (TaPe).

2. Suomen Kiinteistölehden lisävuosikerrat edullisesti 29 €/vuosi

3. Kiinteistömedia Oy:n 20 % alennus normaalihintaisista kirjoista ja lomakkeista

4. Kiinteistöliiton tarjoamat maksuttomat yhtiökohtaiset nettisivut.

Jäsenille on tarjottu myös paikallisia etuja: Helkakarju Oy:n, Juridisk byrå - Lakiasiaintoimisto Hanna Stenholm Oy:n, Safetum Oy:n ja Pohjanmaan Pelastusalan Liiton kautta. Investigo Oy Ab:n kanssa luotiin jäsenille oma tuote, Kondis-raportti, jonka avulla taloyhtiö voi selvittää huokeasti rakennuksen kunnon. Jäsenillä oli myös mahdollisuus liittyä yhdistyksen neuvottelemaan puitesopimukseen VENI Energia Oy:n kanssa sähkön yhteishankinnasta vuodelle 2026.

Koulutus- sekä muut tilaisuudet

Vuonna 2025 järjestettiin tai olimme mukana järjestämässä 19:ää erilaista tilaisuutta. Tilaisuuksiin osallistui yhteensä 604 henkilöä. Lisäksi Kiinteistöliiton sekä Kiinteistöliitto Uusimaan järjestämiin webinaareihin osallistui 86 jäsentä.

Pääsääntöisesti kaikki tilaisuudet ja tapahtumat olivat jäsenille maksuttomia. Poikkeuksen teki seminaariristeily, jonne jäsenillä oli 40 euron omavastuumaksu. Ei-jäsenille osallistumismaksu oli 120 euroa.

pvä	Omat tapahtumat	Paikalla	Etänä	Kaikille avoin (x)
21.1.	Vierailu Westenergyllä (isännöitsijät)		9	
4.2.	Seminaariristeily		68	x
4.3.	IMY taloyhtiö / Isännöitsijöiden infotilaisuus, Vaasa		11	
4.3.	IMY taloyhtiö / Kiinteistöilta Vaasa		45	x
	IMY taloyhtiö / Isännöitsijöiden infotilaisuus,			
5.3.	Kokkola		11	
5.3.	IMY taloyhtiö / Kiinteistöilta Kokkola		14	x
18.3.	Kuntavaalipaneeli		26	x
25.3.	Vuosikokous		10	1
1.4.	Puheenjohtajaklubi		12	x
8.4.	Ajankohtaista kiinteistöjuridiikasta isännöitsijöille			10
	Meteliä ja maksuhäiriöitä hallituksille ja			
8.4.	isännöitsijöille		26	11
21.5.	Puheenjohtajaklubi		14	x
29.10.	Pohjanmaan Taloyhtiöpäivä 2025		200	x
5.11.	Ajankohtaista kiinteistöalalta isännöitsijöille		11	
5.11.	Kiinteistöilta: Kunnossapitovastuun jakautuminen		21	
12.11.	Suunnitelmallinen kiinteistönpito		23	15
12.11.	Korjaushankkeen valmistelu ja läpivienti		20	10
26.11.	Talousarvioilta Kokkola		10	
27.11.	Talousarvioilta Vaasa		26	
			557	47

604 (sis. etänä)

pvä	Liiton webinaarit	Osallistui
9.1.	Uudet veloitteet huoneistotietojärjestelmän kehittyessä	3
23.1.	Esteettömyyden edistäminen taloyhtiössä -webinaari	0
30.1.	Vastikkeet ja maksut taloyhtiössä	4
5.2.	Kvartsipölyn torjunta taloyhtiön remonteissa	1
24.2.	Onnistunut yhtiökokous -webinaari	8
12.3.	Sujuva ja pätevä yhtiökokous	7
8.4.	Korjaushanke tekniseltä ja juridiselta kannalta	3
23.4.	Vastuu palovaroittimista	4
6.5.	Tupakointikiellot taloyhtiössä	6
12.5.	Energiataloudellinen taloyhtiö	1
19.5.	Sään ääri-ilmiöt taloyhtiöiden kannalta	2
1.6.	Onnistunut hallitustyöskentely, uuden hallituksen jäsenen koulutus	3
26.8.	Taloyhtiön kunto - kartoitus ja sen merkitys	7
2.9.	Isännöinnin ja hallituksen yhteistyö -webinaari	4
9.9.	Riskienhallinta taloyhtiön korjaushankkeessa -webinaari	2
23.9.	Hallituksen tehtävät ja vastuut	1
1.10.	Valurautaviemäreiden ongelmat	1
13.10.	Yhtiöjärjestyksen merkitys ja muuttaminen	6
27.10.	Riidat taloyhtiössä ja niiden sovittelu -webinaari	5

4.11. Näkymiä muuttuvaan lainsäädäntöön	6
17.11. Toimivan taloudenpidon askelmerkit hallituksille	1
24.11. Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi käytäntöön	3
1.12. Ajankohtaista kiinteistön turvallisuudesta	2
Yht.	80
Uusimaan webinaarit	
10.12. Isännöinnin laatu taloyhtiössä	4
11.11. Sisäilmahaasteet taloyhtiössä	2
15.9. Osakkaan oikeudet ja velvollisuudet taloyhtiössä	?
Yht.	6
Liitto + UKL yht. 86	

Toiminnanjohtaja jatkoi vuonna 2025 vierailuja alueen isännöintitoimistoissa.

Palkittuja vuoden 2025 aikana



29.10.2025 järjestettiin kautta aikain kolmas Pohjanmaan Taloyhtiöpäivä 2025 -tapahtuma Original Sokos Hotel Royal Vaasassa. Tapahtumassa oli yhteensä 200 kävijää, mukana oli lähes 40 yritystä ja yhteisöä näyttöille-asettajana. Tapahtumassa palkittiin myös alueen vuoden taloyhtiöpuheenjohtaja sekä taloyhtiöteko.

Taloyhtiötekona palkittiin vaasalaisten As Oy Kapteenin ja As Oy Komentajan yhteishanke esteettömyyden parantamisesta.

Puheenjohtajana palkittiin kokkolalaisen taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja Esa Keski-Korhonen As Oy Jukanlinnasta.

Jäsenistö sai tehdä ehdotuksia palkittavasta henkilöstä ja teosta, ja hallitus päätti ehdotusten perusteella palkittavat tahot.

Yhdistyksen talous

Yhdistyksen talous perustui toimintavuoden aikana vuosikokouksen vahvistamaan talousarvioon. Jäsenmaksuja ei korotettu vuonna 2025. Taloyhtiöiden jäsenmaksut perustuivat jäsenkiinteistöjen tilavuuteen ja vuokranantajajäsenien huoneistojen lukumäärään.

Yhdistyksen vuonna 2023 tekemä 100 000 euron rahastosijoitus tuotti hyvin myös vuonna 2025. Hallitus päätti huonon taloustilanteen vuoksi myydä osan rahastoista vuoden aikana ja sijoittaa ne kokonaisuudessaan heti uudelleen. Myyntivoitot tuottivat noin 17 000 euroa yhdistykselle. Rahastosijoitukset kasvoivat noin 17 000 eurolla vuoden aikana myyntivoittojen uudelleensijoittamisella.

Tuloslaskelma osoittaa 12 770,99 euron ylijäämää. Ylijäämään päästiin lomauttamalla henkilökunta ja myymällä rahastosijoituksia koskematta pääomaan. Kuluja pyrittiin karsimaan pitikin vuotta muun muassa vähentämällä hankintoja ja kilpailuttamalla sopimuksia. Hallitus myös luopui puheenjohtajaa lukuunottamatta hallituspalkkioista. Kuluja lisäsivät yhden huoneiston tyhjänä olo kahden kuukauden ajan, vuokravälityspalkkio sekä asuntoon tehdyt pienet korjaukset ja lieden uusinta.

Yrjö Somerharjun rahasto

Rahaston taustaa

Omakatteinen Yrjö Somerharjun rahasto perustettiin AKL Vaasan osasto ry:n vuosikokouksen ja silloisen Pohjanmaan Kiinteistöyhdistys ry:n (10.4.2014 saakka Vaasan Kiinteistöyhdistys ry) hallituksen päätöksillä Pohjanmaan Kiinteistöyhdistyksen yhteyteen 23.2.2010. AKL Vaasan osaston purkanut kokous hyväksyi rahaston säännöt ja Pohjanmaan Kiinteistöyhdistyksen hallitus sitoutui ottamaan rahastolahjoituksen vastaan AKL:n hyväksymin säännöin. Rahaston alkupääomaksi saatiin AKL Vaasan osasto ry:n jäljelle jääneet varat 75.886,25 €. AKL Vaasan osasto oli alun perin omistusravataloyhtiöiden järjestö ja kesällä 2009 edesmennyt Somerharju sen pitkäaikainen puheenjohtaja ja kunniapuheenjohtaja.

Hallitus päätti muokata rahaston tarkoitusta vuonna 2025. Rahaston tarkoitus on:

”Rahaston tarkoituksena on kerätä varoja ja käyttää niiden tuottoja taloyhtiöiden yhdistystoiminnan vahvistamiseen Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan maakunnissa. Tarkoitustaan rahasto täyttää jakamalla avustuksia Kiinteistöliitto Pohjanmaa ry:n toimiston kuluihin sekä jakamalla stipendejä yhdistyksen alueelta valmistuville isännöitsijöille (AIT ja ITS).”

Rahaston varat on pidettävä lahjoittajan tahdon mukaisesti erillään Kiinteistöyhdistyksen muista varoista. Rahastolla on oma erillinen kirjanpito ja tiliointinsä. Rahaston varat on sijoitettava ensisijaisesti parasta mahdollista tuottoa antaviin osakehuoneistoihin ja ylijäävältä osaltaan muuten turvaavasti.

Yhdistyksen hallitus päätti sijoittaa rahaston ylimääräiset varat 15 000 euroa käyttötililtä rahastosijoitukseen. Sijoitus on erillään muista yhdistyksen rahastosijoituksista.

Kiinteistöliitto Pohjanmaa ry:n hallitus päättää rahaston asioista ja avustusten jakamisesta. Yhdistyksen hallitus päättää vuosittain, liitetäänkö mahdollinen ylijäämä pääomaan vai jaetaanko ylijäämästä avustuksia. Hallitus myös ohjaa ja valvoo rahaston toimintaa. Rahaston käytännön asioita hoitaa Kiinteistöliitto Pohjanmaa ry:n toiminnanjohtaja.

Rahaston toiminta

Suurin osa rahaston varoista oli sijoitettuna As Oy Vaasan Priimuksen liiketilaan ja autohallipaikkaan, joissa yhdistys oli vuokralaisena. Rahaston sijoitustoiminnan tuotto oli vaatimatonta, koska rahaston vuokratuotot hupenevat käytännössä edellä mainittujen tilojen hoito- ja rahoitusvastikkeisiin. Rahasto vaurastuu vähitellen, rahoitusvastike lyhentää joka kuukausi rahaston yhtiölainaosuutta. Rahaston varoja sijoitettiin myös 15 000 euroa vuonna 2025 matalariskiseen rahastoon.

Rahaston talous

Rahaston oma pääoma oli tilikauden alussa 69 055,89 euroa. Tilikauden tulos oli 0,00 euroa rahastosiirtojen jälkeen. Tilikauden lopussa rahaston varat olivat 68 011,43 euroa. Tuosta summasta 50.966,35 euroa oli sijoitettuna As Oy Vaasan Priimuksen osakkeisiin, 15 000 euroa rahastosijoitukseen sekä rahaston käyttötilillä 1 922,22 euroa.



Yhdistyksen hallitus päätti kokouksessaan 7/2023, että hallitus voi myöntää stipendejä jatkossa alueeltamme valmistuville isännöitsijöille (AIT ja ITS) hakemusta vastaan Yrjö Somerharjun rahastosta. Hallitus päättää jaettavan stipendin arvon tapauskohtaisesti. Vuonna 2025 hallitus sai neljä stipendihakemusta, joista se hyväksyi kolme.

Hallitus päätti palkita 300 euron stipendein joulukuussa 2024 ITS-tutkinnon suorittaneet **Sara Finskasin** (Retta Isännöinti Vaasa) ja **Teemu Palolan** (Retta Isännöinti Kokkola).

Hallitus palkitsi myös toukokuussa 2025 AIT-tutkinnon suorittaneen **Thomas Auran** (Retta Isännöinti Vaasa) 500 euron stipendillä.

Henkilökunta & hallinto

Mervi Ala-Prinkkilä
toiminnanjohtaja
Saara Riiki
viestintäassistentti

Hallitus

Yhdistyksen vuosikokous pidettiin 25.3.2025. Kokouksessa käsiteltiin sääntöjen määräämät asiat. Hallitus kokoontui toimintavuoden aikana seitsemän kertaa.

Suomen Kiinteistöliitto ry:n liittokokoukseen Lappeenrannassa 12.4.2025 osallistuivat Yrjö Salomaa, Jan-Erik Hinds ja Mervi Ala-Prinkkilä.



Birgit Mäkinen luopui 30 vuotta kestäneestä urastaan yhdistyksen hallituksessa vuonna 2025. Yhdistyksen hallituksen puheenjohtaja Yrjö Salomaa ojensit kukat Birgitille ja kiitti häntä pitkästä urasta yhdistyksen hyväksi.

Hallitus 1.1. – 25.3.2025

Yrjö Salomaa
puheenjohtaja
Malin Vainio
varapuheenjohtaja
Janne Ala
Håkan Bodö
Marice Granith
Jan-Erik Hinds
Juha Hissa
Jukka Kalliola
Birgit Mäkinen
Jukka Peltola
Heidi Similä
Ilkka Yliaho

Hallitus 25.3. – 31.12.2025

Yrjö Salomaa
puheenjohtaja
Malin Vainio
varapuheenjohtaja
Janne Ala
Håkan Bodö
Marice Granith
Jan-Erik Hinds
Juha Hissa
Timo Järvelä
Jukka Kalliola
Jukka Peltola
Heidi Similä
Ilkka Yliaho

Hallituksen kokoukset 2025

	12.2./ 27.2	25.3.	20.5.	26.8.	9.9.	15.10.	2.12.
Yrjö Salomaa	X	X	X	X	x	x	x
Malin Vainio	X	X		X	x	x	x
Janne Ala	X	X	X	X	x	x	x
Håkan Bodö	X	X	X	X	x	x	
Marice Granith	X	X			x		x
Jan-Erik Hinds	X	X	X	X	x	x	x
Juha Hissa	X		X	X	x	x	x
Timo Järvelä		X	X	X	x	x	x
Jukka Kalliola	X	X	X			x	x
Birgit Mäkinen	X						
Jukka Peltola	X	X	X	X			
Heidi Similä	X			X	x	x	x
Ilkka Yliaho	X	X		X	x	x	x

Tilintarkastus

Waasa Numerica Tony Hämäläinen KHT, varatilintarkastaja Waasa Numeroida Hans Jåfs KHT.

Edustuksia

Suomen Kiinteistöliiton liittohallitus
Jukka Kalliola

Suomen Kiinteistöliiton asunto-osakeyhtiötoimikunta
Yrjö Salomaa

Suomen Kiinteistöliiton digitaaliset palvelut -toimikunta
Håkan Bodö

Suomen Kiinteistöliiton isännöintipalvelut-toimikunta
Marice Granith

Suomen Kiinteistöliitto korjausrakentamistoimikunta
Jan-Erik Hinds

Suomen Kiinteistöliiton vuokralotoimikunta
Birgit Mäkinen

Suomen Kiinteistöliiton järjestötoimikunta
Mervi Ala-Prinkkilä

Hallitus kiittää jäsenyhtiöitään ja yhteistyökumppaneitaan yhteistyöstä ja henkilöstöä hyvästä ja asiantuntevasta työskentelystä vuonna 2025!

Vaasassa 18.2.2026

Kiinteistöliitto Pohjanmaa ry.
hallitus