

# Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö

15.10. Vaasa taloyhtiöpäivä

Maura Tiuraniemi  
hanketyöntekijä, sosionomi, asumisneuvoja,  
isännöitsijä IAT, hallituksen pj

IKÄ- JA MUISTI-  
YSTÄVÄLLINEN  
TALOYHTIÖ

 KIINTEISTÖ  
LIITTO



# Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö

- Miten väestön ikääntyminen näkyy asumisessa?
- Miten edistää ikä- ja muistiystävällistä asumista taloyhtiöissä
- Mitä jos asukkaasta herää huoli?

15.10.2024 Maura Tiuraniemi  
Pohjanmaan taloyhtiöpäivä



**IKÄ- JA  
MUISTI-  
YSTÄVÄLLINEN  
TALOYHTIÖ**

# Väestön ikääntyminen ja asuminen



# Joka kymmenes suomalaisista on yli 75 vuotias

## Tavallinen yli 75 vuotias:

- Asuu omassa kodissa (90% yli 75 v.)
- Omistusasunnossa (70% yli 75 v.)
- Asuu yksin (43% suomalaisista)
- Kerrostalossa (43% ikäihmisistä)
- Ilman hissiä (55% kerrostaloista)
- Esteellisessä asunnossa (80% asunnoista)
- 1960-1990 I rakennetussa talossa (yleistä)
- Muistisairaus (150 000 ihmistä)
- Liikkumisvaikeuksia (30-50 % yli 75 v.)



# Yhteistyössä

## Ympäristöministeriö


## & Kiinteistöliitto

- Koulutuskiertue 20 kaupunkia  
(Vaasa 4.3., Kokkola 5.3.2025)
- Pilottikokeilut 30 taloyhtiössä  
(Vaasa palveluiden yhteishankinta)
- Materiaalin tuottaminen
- Tutkimus

IKÄ- JA  
MUISTI-  
YSTÄVÄLLINEN  
TALOYHTIÖ



# 56 % taloyhtiöistä haasteita asukkaan heikentyneen toimintakyvyn takia (3000 vastausta)

- **54 %** ei tehty esteettömyysparannuksia
  - **95 %** ei tehty esteettömyyskartoitusta
  - **85 %** ei tehty turvallisuuskävelyä
  - **94 %** ei tiettävästi liesivahteja käytössä
  - **74 %** puuttuu yhteiset tilat
  - **70 %** ei yhteistä toimintaa
- 

*Miten edistää ikä- ja  
muistiystävällistä  
asumista taloyhtiöissä*



# Turvallisuuden parantaminen

## Asukkaan toimet

- [Asumissuunnitelma ja testi](#)
- [Kodin turvallisuuden tarkistuslista](#)
- [Kaatumistapaturmien ehkäisy](#)
- [Ikäteknologia](#)

## Taloyhtiön toimet

- [Pelastussuunnitelma](#)
- [Turvallisuuskävely](#)
- Turvallisuusvastaava
- Tiedottaminen
- Yhtiökokousaihe
- Kiinteistönhuolto







# Muistiystävällisyys

- Taloyhtiöllä ja asukkailla on tietoa muistisairauksista
- Osataan kohdata muistisairas
- Hahmotettava ja tunnistettava ympäristö
- Yhteistyö hoitaviin tahoihin
- Varmistetaan avun saanti
- Selkeä viestintä ja ohjeet

# Esteettömyysparannukset

## Asunnossa mm.

- Kynnysten poistaminen
- Oviaukkojen ja käytävien leventäminen
- Valaistuksen parantaminen
- Luiskien ja kaiteiden asentaminen
- Keittiön ja pesutilojen turvallisuuden parantaminen
- [Esteettömän asumisen tarkistuslista](#)

## Taloyhtiöissä mm.

- Ulko-oven automatisointi
- Luiskat, rampit, kaiteet, kynnysten poisto
- Sähköiset ja älykkäät lukitusjärjestelmät
- Jälkiasennushissi tai porrashissi
- Säilytystilat apuvälineille
- Valaistuksen tehostaminen
- [Esteettömyyskartoitus \(itsearviointina\)](#)

# Esteettömyyskorjausten rahoitus

## Osakkaan Rahoitus

- Oma pääoma
- ARAn Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaaminen (omaan asuntoon)
- Vammaispalvelulaki
- Kotitalousvähennys
- Vakuutusyhtiö

## Taloyhtiön Rahoitus

- Yhtiön varat
- Pankkilaina
- ARAn avustus Jälkiasennushissit ja esteettömyyden parantaminen (max. 35%)
- Joissain kaupungeissa esim. Jälkiasennushissit





# Yhteisöllisyyden edistäminen

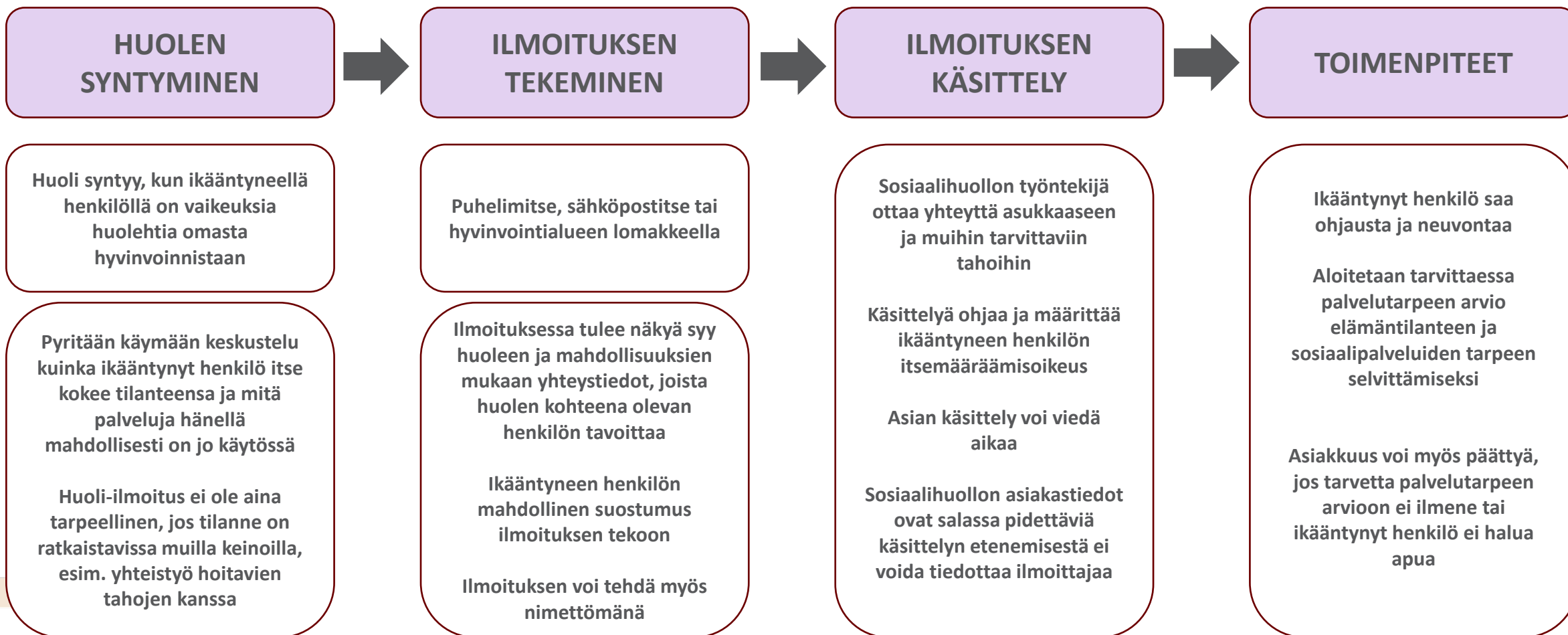
- Hyvät naapuruussuhteet
- Asukaskyselyt, asukastilaisuudet
- Yhteinen toiminta ja yhteiset tilat
- Aktiiviset asukkaat, työryhmät
- Osallistuminen helpoksi ja houkuttelevaksi
- Yhteistyö

# *Tukea kotona asumiseen*



# Huoli-ilmoitus

HUOM! Akuutti tilanne Soita 112 tai alueesi sosiaalipäivystyksen numeroon.



# Kotona asumisen tueksi

- Hyvinvointialueen tukipalvelut kuten ateria, siivous, kauppa, turvapuhelin, peseytyminen, pyykkihuolto
- Kotihoito
- Omaishoito
- Kuntouttava päivätoiminta
- Lyhytaikaisjakso asumispalveluyksikössä

**Tarvitaanko muutto** -> Senioritalot, yhteisöllinen asuminen, Hoivakoti



# Kiitos

## Maura Tiuraniemi

Hanketyöntekijä

Puh. 02 7249 203

[Maura.tiuraniemi@kiinteistoliitto.fi](mailto:Maura.tiuraniemi@kiinteistoliitto.fi)

<http://www.kiinteistoliitto.fi/ikajamuisti>

