



Vanhustyön keskusliitto

CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

Korjaukset ja avustukset osakas / taloyhtiö

Korjausneuvoja

Timo Haakana

Etelä- ja Keski-Pohjanmaa, Pohjanmaa

Vanhustyön keskusliitto – Centralförbundet för de gamlas väl ry

Ohjaus- ja tukitoiminta

- **Korjausneuvonta**
- Senioritoiminta
- Ystäväpiiri -toiminta
- Omahoitovalmennus -toiminta
- Materiaalipankki Vahvike
- SeniorSurf -toiminta

Vaikuttavaa vanhustyötä 75 vuotta



VTKL

Hyvin suunniteltu on puoliksi tehty

Vanheneminen.fi auttaa sinua
varautumaan tulevaisuuteen. Tartu
toimeen jo tänään!

Lue lisää: www.vanheneminen.fi



Talous



Asuminen



Mielekäs elämä



Terveys



Asiakirjat

Millainen
vanhuuteen
varautuja olet?
Tee testi
sivuillamme.



VTKL

Korjausneuvontaa jo 35 vuotta

Palvelemme

- Kaikki yli 65 –vuotiaat
- Veteraanit
- Veteraanien lesket
- Sota- ja sotilasinvalidit

Sotainvalidien Veljesliiton aloittama ja 2000 –luvun alussa Vanhustyön keskusliitolle siirtynyt palvelu.



VTKL

Tavoitettavuus

Korjaussuunnitelmien kustannusarviot yli 350 miljoonaa euroa.
Autettuja ihmisiä yli 45 000 kappaletta.

Vuonna 2023:

- Yhteydenottoja 9 823 kpl
- Neuvontakäyntejä 1 942 kpl
- Kustannusarviot 8 693 200 €



VTKL

Korjausneuvonnan tehtäviä

Valtakunnallinen neuvontapalvelu, 12 korjausneuvojaa

1

Neuvontatyö

Ilmainen palvelu 65 vuotta täyttäneelle ja hänen läheisille/ ystäville. Neuvontaa myös ammattilaisille.

2

Suunnitteluapu

Luonnostason suunnittelu, kustannusarviot sekä neuvontaa urakoitsijoiden kilpailuttamiseen.

3

Apua avustusten hakemiseen

Korjausavustuksien ja kotitalousvähennysten neuvonta sekä hakemisen avustaminen.

4

Tiedon jakaminen

Asuminen ennakointi ja varautuminen. Turvallinen asuinympäristö. Yhteistyö eri toimijoiden kanssa sekä vaikuttamistyö.



VTKL

Kiinteistöliiton puhelinneuvonta

- Korjaus- ja tekninen neuvonta
- Lakineuvonta
- Talous- ja veroneuvonta
- Energianeuvonta
- Ikääntyvien asumiseen liittyvä neuvonta
 - 2-vuotinen hanke (2024-25)



Yleisiä ongelmia taloyhtiöissä

- Piha-alue
- Saavutettavuus eli pääsy taloon, hissittömyys
- Esteettömyys yleisissä tiloissa, yhteiskäyttötiloissa
- Ovien ja oviympäristöjen helppokäyttöisyys
- Turvallisuus yleisesti
- Talvikunnossapito
- Säilytystilat apuvälineille
- Asuntojen ikäystävällisyys
- Asenteet



VTKL

Asenteet, kaikkia kuullaan

- Tilat voidaan tehdä kaikkien helposti käytettäviksi välillä pieninkin toimenpitein
- Hyvään suunnitteluun kannattaa panostaa
- Kaikkien mielipiteet ja ehdotukset mukaan harkintaan, myös taloyhtiön arjessa
- Ikäystävälliset ratkaisut ovat kaikille helppoja käyttää
- Vähennetään samalla riskejä onnettomuuksille, vähennetään tuen tarvetta
- Huomioidaan samalla kaikki talossa vierailevat



VTKL

Muutos-/korjaustyöt

- Koko kiinteistössä voi teettää esteettömyyskartoituksen
- Yleisten tilojen esteettömyystarpeet aina huomioon samalla, kun tehdään erilaisia remontteja
- Korjausavustukset mahdollisia asiakkaalle myös taloyhtiön remonteissa linjasaneerauksen yhteydessä: riittävän ajoissa suunnitteluvaiheessa esille isännöitsijälle, yhtiökokoukseen
- Keittiöremonteissa turvaliedet ja liesivahdit
- Piha-alueet myös ikääntyneen kannalta turvalliseksi
- Väriytykset, opastukset selkeiksi ja talon numerointi



VTKL

Korjausavustus (Varke)

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamiseen

- Jatkuva haku
- Yli 65 –vuotias hakija tai ruokakunnan jäsen
- Tulo- ja varallisuusrajat
- Haetaan Varke:n sähköisen palvelun kautta (myös paperinen)
- Max. avustuksen määrä 50-70% hyväksytyistä kustannuksista
- Korjausavustus myönnetään omistajalle tai kunnossapitovastuussa olevalle
- Käyttörajoitus 5 vuotta



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande



VTKL

Esteettömyysavustus/hissiavustus

- Yhtiö voi hakea
- Avustus enintään 35% hyväksytyistä kustannuksista
- Pääsy rakennukseen, hissille, asuntoon
- Yhteisiin tiloihin
- Valaistuksen parantaminen, ulko-oven automatisointi, sähköinen lukitusjärjestelmä, luiskat ja kaiteet
- Odota päätös ennen korjauksiin ryhtymistä



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande



VTKL



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Hissi- ja esteettömyysavustukset talo- ja kiinteistöyhtiöille

www.varke.fi

korjausavustus.varke@gov.fi

Puhelin: 029 525 0557 (ma ja ke klo 9-11)



Vanhustyön keskusliitto
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

WC



Turvallisuuden parantaminen

- Riittävä toimintatila
- Tukikahvat
- Istuimen korkeus
- Valaistus



VTKL

Saunat



Turvallisuuden parantaminen

- Lauteiden suunnittelu
- Tukijohde
- Kiukaan säätimet
- Kiukaan suojakaiteet
- 2- askelmainen saunajakkara



VTKL

Käytävyyden ja turvallisuuden parantaminen



VTKL



VTKL

Tasonostin, tuolihissi ja hissiporras



Kuvat: Cibes Amslift



VTKL



VTKL



Luiska



VTKL

Käyttöä helpottavat muutokset



VTKL

Valaistuksen parantaminen



VTKL

Tukitanko keittiön tasossa



VTKL



LÄHTÖTILANNE



REMONTIN JÄLKEEN



VTKL



Älylukko



VTKL

AMME KORVATTU
ESTEETTÖMÄLLÄ
SUIHKUKAAPILLA

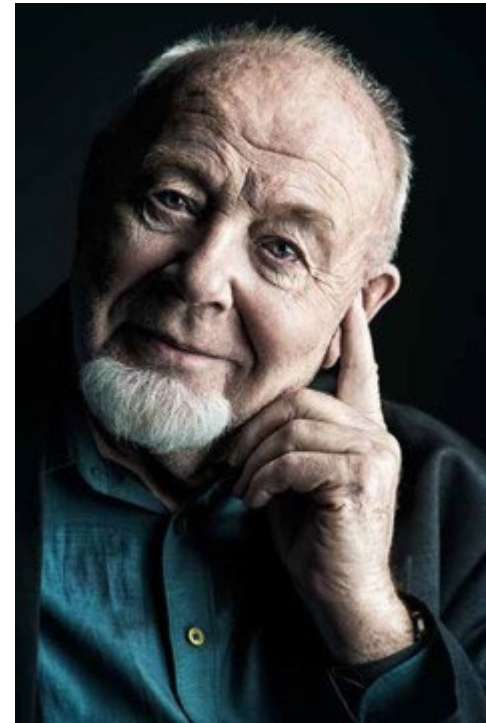
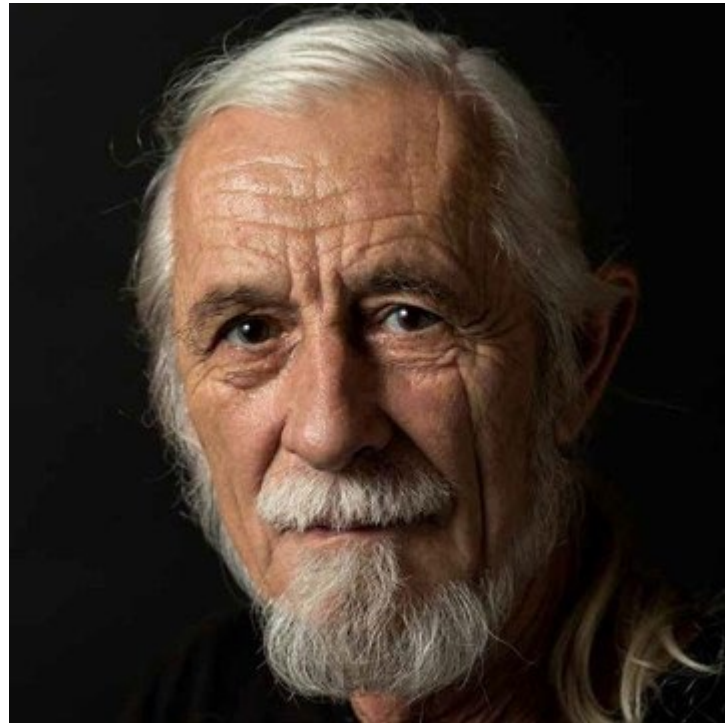


VTKL

Kiitos !

Vanhustyön keskusliitto

– Centralförbundet för de gamlas väl ry



VTKL