

Kaikki irti jäsenyydestä –  
webinaari 24.5.2023  
Pohjanmaan  
Kiinteistöyhdistys ry.

---



Pohjanmaan  
Kiinteistöyhdistys ry  
Österbottens  
Fastighetsförening rf

- Palvelemme taloyhtiöitä Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan maakunnissa
- Kuulumme Suomen Kiinteistöliitto ry:hyn
- Perustettu 1919 (Vaasan Suomalainen Talonomistaja Yhdistys ry.) Täytämme tänä vuonna 104 vuotta
- Jäseniä tällä hetkellä noin 630
- Yhdistys työllistää toiminnanjohtajan sekä puolipäiväisen viestintäassistentin
- Vi betjänaar även på svenska!



# Valtakunnallinen vaikuttaja ja asiantuntija

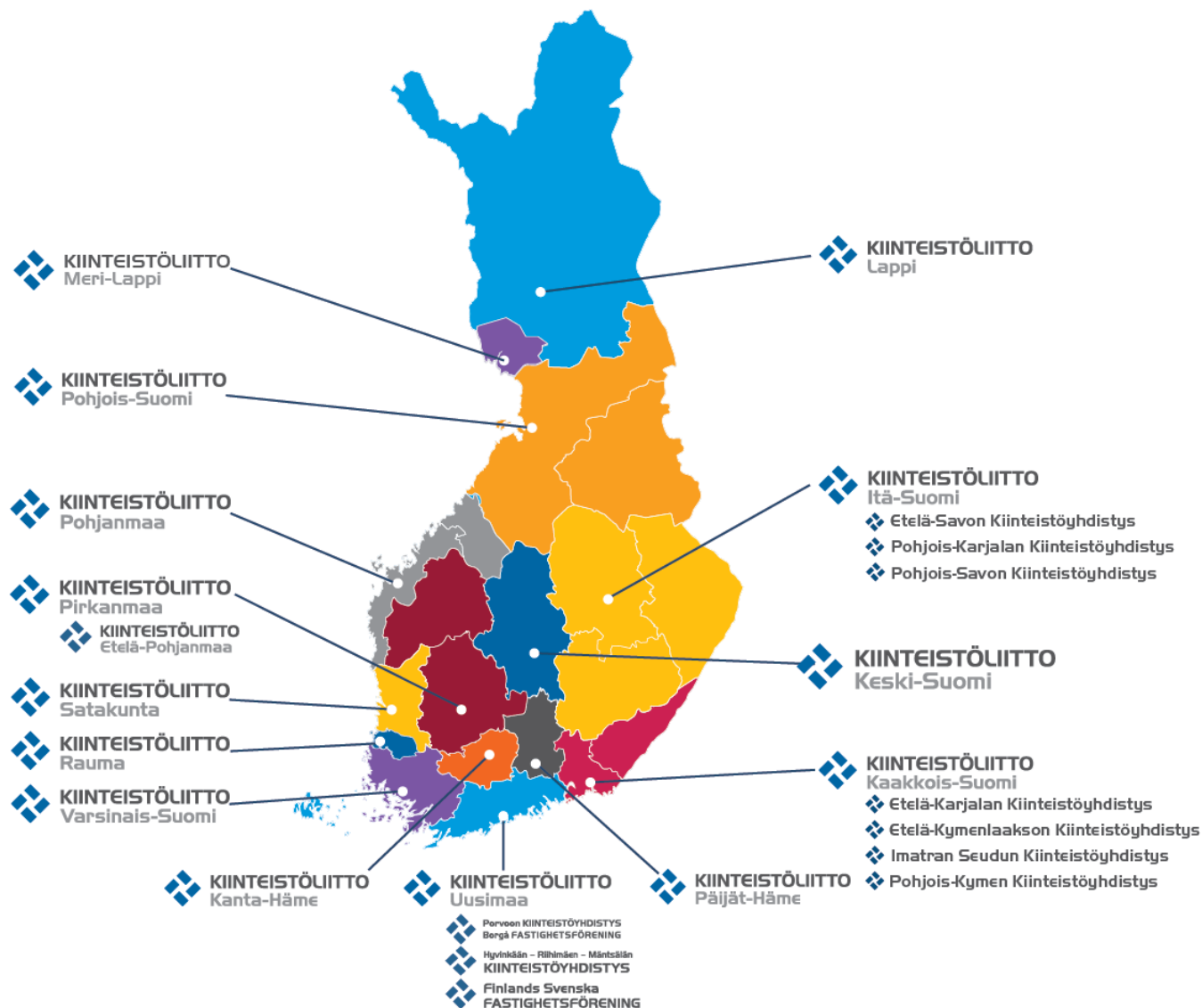


= Valtakunnallinen toimialajärjestö

Alueelliset palvelukeskukset

= usean yhdistyksen yhteistyö

- ❖ Uusimaa
- ❖ Kaakkois-Suomi
- ❖ Itä-Suomi
- ❖ Pirkanmaa ja Etelä-Pohjanmaa
- ❖ Lounais-Suomi
- ❖ Pohjois-Suomi ja Meri-Lappi



Kuinka voimme  
auttaa?

---



# Palvelumme jäsentällyhtiöille

- Neuvonta
- Koulutus
- Edunvalvonta
- Suomen Kiinteistölehti
- Jäsentiedote
- Jäsensivut
- Jäsenedut



# Neuvonta

- Pohjanmaan Kiinteistöyhdistyksen jäsentalojen hallituksilla ja isännöitsijöillä on mahdollisuus saada monipuolista neuvontaa Kiinteistöliiton asiantuntijoilta ja Kiinteistöyönantajien työmarkkina-asiantuntijoilta. Neuvonta on jäsenillemme maksutonta.
- Kiinteistöliiton neuvonnassa jäsenistöä palvelevat monenlaiset erityisasiantuntijat. Lakineuvonnassa sinua palvelevat kiinteistöalaaan erikoistuneet lakimiehet ja korjausneuvonnassa kiinteistöalaaan erikoistuneet neuvontainsinöörit. Energia-  
tehokkuuden parantamiseen on saatavissa myös energianeuvontaa. Talous- ja veroneuvonta auttaa kirjanpitoon ja verotukseen liittyvissä kysymyksissä.

[kiinteistoliitto.fi/palvelut/neuvonta/](https://kiinteistoliitto.fi/palvelut/neuvonta/)



# Neuvonta

- Lakineuvonta maanantaista torstaihin klo 9-15 ja perjantaisin klo 10-15 numerossa **(09) 1667 6300**
  - Lakineuvonta palvelee asumisen lainsäädäntöön ja taloyhtiöiden arkeen liittyvissä asioissa. Lakimiehet ovat erikoistuneet nimenomaan kiinteistölainsäädäntöön.
- Talous- ja veroneuvonta maanantaista torstaihin klo 9-12 numerossa **(09) 1667 6369**
  - Talous- ja veroneuvonnassa palvelee kiinteistöalan kirjanpitokysymyksiin ja verotukseen perehtynyt ja erikoistunut asiantuntija.
- Korjaus- ja tekninen neuvonta tiistaista torstaihin klo 9-12 numerossa **(09) 1667 6311**
  - Korjausrakentamisen neuvonta palvelee kiinteistön tekniikkaan, kunnossapitoon ja korjausrakentamiseen liittyvissä kysymyksissä. Neuvontapalvelun tuottavat Kiinteistöliitto Pirkanmaan ja Kiinteistöliitto Varsinais-Suomen asiantuntijat kaikkien Kiinteistöliiton alueellisten jäsenyhdistysten jäsentaloille.



# Neuvonta

- Energianeuvontaan voi varata itselle parhaiten sopivan ajan [ajanvarauskalenterin](#) kautta sekä liittää mukaan tausta-aineistoa asiaan liittyen.
  - Energianeuvonnasta voitte kysyä apua taloyhtiön energiankäyttöön ja energiatehokkuuden parantamiseen liittyviin kysymyksiin, esimerkiksi lämmitystavan vaihto mukaan lukien poistoilman lämmöntalteenotto, huoneilman sopivat lämpötilat, energiatodistukset tai ilmanvaihdon energiatehokas toiminta.
- Työsuhdeneuvontaa hoitaa kiinteistöalan työnantajajärjestö [Kiinteistötyönantajat ry](#) edellyttäen, että taloyhtiö on toimittanut siihen työsuhteessa olevien henkilöiden palkkatiedot alueelliselle jäsenyhdistykselle.
- Kirjalliset lausunnot ja toimeksiannot
  - Jäsentaloyhtiöt voivat kiistanalaisissa asioissa pyytää kirjallista lausuntoa. Kiinteistöliiton kirjallisen lausunnon perusteella asia saadaan usein ratkaistuksi ilman kallista, raskasta ja riskialtista oikeusprosessia.
- Paikallisessa neuvonnassa auttaa toiminnanjohtaja Mervi Ala-Prinkkilä. Yhteyttä voi ottaa matalalla kynnyksellä.





# Koulutus

- Pohjanmaan Kiinteistöyhdistyksen jäsentaloyhtiöiden hallituksilla ja isännöitsijöillä on mahdollisuus saada monipuolista koulutusta maksutta. Koulutuksen kautta voit hankkia valmiuksia taloyhtiön hyvään ja suunnitelmalliseen johtamiseen.
- Jäsentalojen hallituksilla ja isännöitsijöillä on mahdollisuus osallistua yhdistyksen ja Suomen Kiinteistöliiton koulutustilaisuuksiin ja saada tarpeellista tietoa taloyhtiötä koskevista laeista, rakennusten kunnossapidosta ja perusparannuksesta ja monista muista käytännön päätöksentekoa palvelevista asioista.
- Kiinteistöliiton jäsenille on tarjolla useita maksuttomia verkkokursseja, joita voit suorittaa jäsensivujen kautta.
  - HTHJ - Hyväksytty taloyhtiön hallituksen jäsen
  - HTHJPLUS - Hallituksen puheenjohtajana taloyhtiössä
  - Toiminnantarkastuksen perusteet
  - Taloyhtiön pelastussuunnitelma (TaPe)

[kiinteistoliitto.fi/tapahtumat](https://kiinteistoliitto.fi/tapahtumat)

[kiinteistoliitto.fi/palvelut/verkkokoulutukset](https://kiinteistoliitto.fi/palvelut/verkkokoulutukset)



# Edunvalvonta

- Pohjanmaan Kiinteistöyhdistys tekee vuosittain vahvaa työtä taloyhtiöiden asumiskustannusten nousun hillitsemiseksi Pohjanmaalla ja Keski-Pohjanmaalla. Suomen Kiinteistöliitto valvoo taloyhtiöiden etuja korjausrakentamisessa, asumisen lainsäädännössä ja kansainvälisillä foorumeilla. Suuren yhdistyksen ja suuren liiton kannanotot saavat hyvin huomiota mediassa. Kuulumalla Pohjanmaan Kiinteistöyhdistykseen sinunkin taloyhtiösi antaa taloyhtiöiden alueelliselle ja valtakunnalliselle edunvalvonnalle enemmän painoarvoa.

[www.pohjanmaankiinteistoyhdistys.fi/palvelut/edunvalvonta](http://www.pohjanmaankiinteistoyhdistys.fi/palvelut/edunvalvonta)  
[kiinteistoliitto.fi/palvelut/tutkimus/saannolliset/](http://kiinteistoliitto.fi/palvelut/tutkimus/saannolliset/)



# Edunvalvonta/ vaikuttaminen

## Pohjanmaan ja Keski- Pohjanmaan asuntoyhtiöillä menee hyvin

Mervi Ala-Prinkkilä ja Jukka Kero Herman Hagnäsin haastattelussa.

Julkaistu: 17.04.2023  
Anssi Marttinen

Uudet tilastot kertovat että Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan asuntoyhtiöillä menee hyvin verrattuna muuhun Suomeen.

### Mielipiteet

## Mervi Ala-Prinkkilän mielipidekirjoitus: Asumismenojen hillitsemisen oltava tulevan hallituksen työlistan kärjessä

Keskipohjanmaa

Ti 14.3.2023 klo 21:00

## Eduskuntavaalipaneeli: Asuminen ja asuntopolitiikka Seinäjoella 23.3.



OPINION 15.3.2023

## DEBATT: Lägre boendeutgifter bör toppa nästa regerings arbetslista



Skatter och avgifter blir en allt större del av husbolagens kostnader. Bild: Björn Nyberg/Arkiv

Mervi Ala-Prinkkilä, verksamhetsledare, Österbottens Fastighetsförening

## Taloyhtiöiden kaukolämpömaksujen korotusajankohta valittiin huonoimpaan mahdolliseen aikaan

Vaasan Sähkö ilmoitti korottavansa kaukolämpömaksuja (Ilkka-Pohjalainen 24.4.2023). Uutisoinnissa puhuttiin omakotitaloista, joille korotuksen kerrottiin olevan keskimäärin 11 euroa kuukaudessa. Vaasan Sähkö korottaa toki myös hintojaan taloyhtiöille. Tämä kohderyhmä oli uutisoinnissa unohdettu kokonaan.

Vaasan Sähköltä saatujen tietojen mukaan korotuskirjeet ovat juuri lähdössä asiakkaille ja korotus tulee olemaan keskimäärin 9,5 % taloyhtiöille. Ymmärrettävää on, että kulut ovat nousseet ja jostain rahat tulee saada liiketoimintaan. Taloyhtiöille korotusajankohta on erittäin huono.

Kevät on taloyhtiöissä pääsääntöisesti aikaa, jolloin tulevan tilikauden budjetti laaditaan. Budjetin laativat isännöitsijät ja hallitukset yhteistyössä. Kenelläkään ei tainnut olla kristallipalloa, josta olisi korotuksen ajankohdan ja suuruuden nähnyt etukäteen. Iso osa yhtiöistä on budjetin laadinnan lisäksi jo ehtinyt pitää myös yhtiökokouksen, jossa talousarvio on vahvistettu.

Mikäli hinnankorotukset olisivat tulleet hyvissä ajoin tietoon alkuvuodesta, olisi ne voitu ottaa huomioon talousarviossa. Nyt taloyhtiöissä voi eteen tulla tilanne, että rahat loppuvat ennen ensi vuoden yhtiökokousta, ja taloyhtiö voi joutua pitämään ylimääräisen yhtiökokouksen syksyllä, jossa korotetaan hoitovastiketta.

Mervi Ala-Prinkkilä

toiminnanjohtaja

Pohjanmaan Kiinteistöyhdistys ry.



# Suomen Kiinteistölehti


- Suomen Kiinteistölehden vuosikerta kuuluu vuodesta toiseen Pohjanmaan Kiinteistöyhdistyksen suosituimpiin jäsenetuihin. Lehti tarjoaa lukijoilleen taloyhtiötä koskevia uutisia ja asiantuntija-artikkeleita peräti kymmenen kertaa vuodessa. Asiantunteva Kiinteistölehti auttaa taloyhtiöiden hallituksia ja isännöitsijöitä pysymään ajan tasalla nopeasti muuttuvassa maailmassa.
- Kiinteistölehti on kiinteistönpidon ja korjausrakentamisen erikoislehti, joka tarjoaa hallituksille ja isännöitsijöille monenlaista luettavaa. Juttujen aihepiirit kattavat käytännössä taloyhtiötä koskevien asioiden koko kirjon.

[www.kiinteistolehti.fi/](http://www.kiinteistolehti.fi/)  
[kiinteistomedia.fi/](http://kiinteistomedia.fi/)




# Jäsentiedote

- Pohjanmaan Kiinteistöyhdistyksen kerran kuukaudessa ilmestyvät jäsentiedotteet pitävät taloyhtiön hallituksen ja isännöitsijän hyvin ajan tasalla. Jäsentiedotteita on kiitelty erityisesti kiinteistöalan uutisoinnin asiantuntemuksesta ja ajankohtaisuudesta
- Jäsentiedottaminen tapahtuu nykyään pääosin sähköisesti. Monipuolista ajankohtaistietoa sisältävä jäsentiedote voidaan toimittaa jäsentaloyhtiön jokaisen hallituksen jäsenen ja isännöitsijän omaan sähköpostiin. Pysyt vähällä vaivalla ajan tasalla, kun alan tuorein tieto toimitetaan sähköpostiisi kerran kuukaudessa tiiviinä lukupakettina.



POHJANMAAN KIINTEISTÖYHDISTYS RY  
ÖSTERBOTTENS FASTIGHETSFÖRENING RF

Aikiohtaisista / Aktuellt



Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan asuntoyhtiöillä menee hyvin  
Lue tiedot kerrosta että Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan asuntoyhtiöillä menee hyvin  
vastaava muutama Suomeksi: Pohjanmaan Kiinteistöyhdistyksen toiminnasta  
Mervi Ala-Pirkkälä ja Kiinteistön johtaja Mervi Kari kerroivat Raio-läsnän  
käsittelyssä, miten Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan taloyhtiöillä menee, ja mitä etuja  
taloyhtiöille saadaan jäsenyydestään.

Kuuntele haastattelut

Tulevia tapahtumia / Kommande evenemang

Kutsu vuosikokoukseen / Kallelle till årsmöte 2023  
ke/ons 3.5. klo 10.30  
Yhteisen vuosikokous jäsenien keskuksena 3.5. Kokouksessa on vuosi toiminta  
ennakkoluultuunsa viimeiseen 26.4. Tervetulo!  
Förenings mödet äro till årsmöte onsdagen den 3 maj. På grund av  
mötesangängningen önskar vi till förtäringstilläggelser senast 26.4. Välkommen!

Kiinteistöilät  
ma 15.5. klo 17.30-20.00  
Pohjanmaan Kiinteistöyhdistys järjestää lakiliikkeen ja maastutoman Kiinteistön  
Riikka Korteovirta 22.4. 16:00 läsnän.  
Kukaan over Kone Hilti Oy, Mork Oy ja Ad Stormösen Oy. Lue liian takempi ohjelma  
siisä.

Hallitusyökentely halluun - uusien hallitusjäsenten koulutus  
ti 23.5. klo 17.30-18.30  
Itien taloyhtiön hallitus toimii, mitä sen tehtäviä kuuluu, mitä pitäisi tehdä sekä mitä tietoja  
ja neuvotaan hallituksen jäseneksi voi saada? Tässä Kiinteistön johtajien  
veikot ja saa tietoa näistä asioista ja monesta muustakin, joten pääset perille  
taloyhtiön hallituksesta ja lukemaan olevista palveluista.  
Koulutus on maksuton ja tekoista Pohjanmaan Kiinteistöyhdistyksen jäsenyhteisöiden  
hallitusten, erityisesti uuden hallituksen vasa valtuute jäseninä.

Kaikki iiti jäsenyydestä -webinaari  
ke 24.5. klo 10.30-17.30  
Vierokarissa tulustaan tekemään Pohjanmaan Kiinteistöyhdistyksen ja Kiinteistön  
toiminta suomen. Webinaari on maksuton ja on tarkoitettu kaikille ja kukaan ei  
myöhemmin katoavasta jäsenyydestä.

***Olethan muistanut päivittää sähköpostiosoitteesi meille?  
info@pohjanmaankiinteistoyhdistys.fi***



# Jäsensivut

- Jäsensivut palvelevat Kiinteistöliiton jäsenenä olevien asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden hallituksen jäseniä, isännöitsijöitä, tilintarkastajia ja toiminnantarkastajia. Saat jäsensivuilta alan asiantuntijoiden tuottamaan uusinta tietoa, josta on hyötyä toimiessasi asunto- tai kiinteistöosakeyhtiön johtotehtävissä.
- Jäsensivuille on koottu taloyhtiöiden kannalta hyödyllistä tietoa, jäsentiedotteita, oppaita, lomakkeita ja koulutusaineistoja. Uusin palvelu jäsensivuilla on Lakibotti.
  - Webinaaritallenteet
  - Verkkokurssit ja –oppaat
  - 3D Vastuunjakotaulukko
  - Lomakepohjat
  - Laskurit ja sovellukset.
- *Pohjanmaan Kiinteistöyhdistyksen omat jäsensivut poistuvat käytöstä 30.6.2023 jälkeen.*

[www.kiinteistoliitto.fi/jasensivut/](http://www.kiinteistoliitto.fi/jasensivut/)



# Valtakunnalliset jäsenedut

- Kiinteistömedia Oy tarjoaa pysyväisalennuksena Kiinteistöliiton jäsenille 20 % alennuksen kaikista normaalihintaisista kirjoista ja lomakkeista. Tutustu ja tilaa osoitteessa [www.kiinteistomedia.fi](http://www.kiinteistomedia.fi)
- Kiinteistöliiton jäsenyyteen kuuluu Kiinteistölehden vuosikerta (10 numeroa). Jäsentalon hallitus ja isännöitsijä voivat tilata lisäksi lisävuosikerran hintaan 25 euroa! Tilaa Kiinteistölehti osoitteesta [www.kiinteistolehti.fi](http://www.kiinteistolehti.fi)
- Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy tarjoaa Kiinteistöliiton jäsenille 10 % alennuksen hallitus- ja luottamushenkilöstön koulutuksesta. Tutustu koulutuksiin osoitteessa [www.kiinko.fi](http://www.kiinko.fi)
- Kiinteistöliitto tarjoaa jäsentalolle yhtiökohtaiset nettisivut maksuttomana jäsenetuna!  
[www.taloyhtiosivut.fi](http://www.taloyhtiosivut.fi)



## Paikalliset jäsenedut


- **Pohjanmaan Energiatodistusexpertti** tarjoaa Pohjanmaan Kiinteistöyhdistyksen jäsenille -10 % energiatoistuksien laadinnasta. Tarjous on voimassa **30.9.2023** saakka ja koskee Vaasan lähialueiden taloyhtiöitä (noin 25 km säteellä Vaasasta). Kerrothan tilauksen yhteydessä, että taloyhtiösi on yhdistyksemme jäsen. Tiedustelut ja tilaukset: [juha.hissa@icloud.com](mailto:juha.hissa@icloud.com) tai 040 142 8860.
- **Bauer Solutions Oy** tarjoaa käyttövesijärjestelmään asennettavan Bauer-vedenkäsittelylaitteen tilaajille toimituksen rahtivapaasti. Lämmitysjärjestelmään asennettavan Bauer-vedenkäsittelylaitteen tilaajille toimitus rahtivapaasti tai vaihtoehtoisesti ylimääräinen suodatinpatruunapaketti (6 kpl). Etu on voimassa 31.12.2023 saakka. Tiedustelut ja tilaukset: [hannu.iivari@bauersolutions.fi](mailto:hannu.iivari@bauersolutions.fi) tai 040 188 3920.
- **SPEK** tarjoaa kurssihinnat jäsenetuhintaan! Edun saat kertomalla ilmoittautumisen yhteydessä, että on oikeutettu saamaan alennuksen. Lisätietoja antaa Pohjanmaan Pelastusalan Liitto ry:n toiminnanjohtaja Sirpa Suomalainen [sirpa.suomalainen@spek.fi](mailto:sirpa.suomalainen@spek.fi) tai 0406484758.





# Mobiili- jäsenkortti

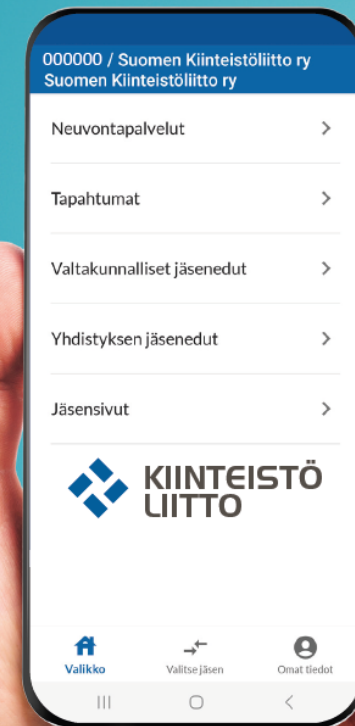
## Lataa jäsenkortti puhelimeesi!

1. Avaa sovelluskauppa puhelimesi sovellusvalikosta.
2. Kirjoita hakusanaksi "Kiinteistöliiton jäsenkortti" tai "Kiinteistöliiton mobiilijäsenkortti" ja valitse "Etsi".
3. Hakusanalla löytyy jäsenkorttisovellus, jonka tunnistat Kiinteistöliiton sinisestä liikemerkistä. 
4. Lataa sovellus puhelimeesi valitsemalla "Asenna".
5. Sovelluksen asentamiseen jäsenkortti ilmestyy sovellusvalikkoon.
6. Avaa sovellus ja kirjaudu sisään omalla sähköpostiosoiteellasi ja salasananallasi.  
Jos et ole rekisteröitynyt Kiinteistöliiton jäsensivujen käyttäjäksi, tee se ensin.

HUOM! Jäsenkortin käyttöönotto edellyttää Kiinteistöliiton jäsennumeroa ja että sähköpostiosoitteesi on jäsenrekisterissä kyseisen jäsenen tiedoissa.



Google Play on Google LLC:n tavaramerkki. App Store on Apple Inc:n palvelumerkki.



# Mobiili- jäsenkortti

## Jäsenkortti tuo palvelut taskuusi!

Lataa Kiinteistöliiton jäsenkorttisovellus  
ja mukana on aina:

- jäsennumero
- neuvontapalvelut
- tapahtumat ja koulutukset
- pääsy jäsensivuille.

Mobiilisovelluksella voit:

- soittaa neuvontapalveluihin
- ilmoittautua tapahtumiin ja koulutuksiin
- päivittää sähköpostiosoitteesi ja puhelinnumerosi jäsenrekisteriin.

Saat jäsenkortin käyttöösi, kun

- olet taloyhtiön puheenjohtaja, hallituksen jäsen tai isännöitsijä
- tietosi on ilmoitettu jäsenrekisteriin.
- olet rekisteröitynyt jäsensivujen käyttäjäksi.



# Jäsentietojen päivittäminen

- Jäsenrekisterin tietojen ajantasaisuus on jäsentaloyhtiön vastuulla!
- Kannattaa sopia, kuka päivittää tiedot yhdistykselle. Taho voi olla isännöitsijä, hallituksen puheenjohtaja tai muu sovittu taho.
- Päivityksen voi tehdä [jäsensivujen](#) kautta, yhdistyksen [nettisivujen kautta](#) tai sähköpostitse [info@pohjanmaankiinteistoyhdistys.fi](mailto:info@pohjanmaankiinteistoyhdistys.fi)



# Jäsenyys kannattaa!

- **Lisää osaamista:** ajantasaista tietoa
- **Säästää aikaa:** kaikki samasta paikasta
- **Helpottaa päätöksentekoa:** oikeat faktat.

**Jo yksi neuvontapuhelu voi vastata arvoltaan  
koko vuoden jäsenmaksua!**



# YHTEYSTIEDOT / KONTAKTINFORMATION:

toiminnanjohtaja

Mervi Ala-Prinkkilä

p. 040 545 5949

[mervi.ala-prinkkila@pohjanmaankiinteistoyhdistys.fi](mailto:mervi.ala-prinkkila@pohjanmaankiinteistoyhdistys.fi)

viestintäassistentti

Sara Riiki

p. 040 635 3770

[info@pohjanmaankiinteistoyhdistys.fi](mailto:info@pohjanmaankiinteistoyhdistys.fi)

[www.pohjanmaankiinteistoyhdistys.fi](http://www.pohjanmaankiinteistoyhdistys.fi)

[facebook.com/pohjanmaankiinteistoyhdistys](https://facebook.com/pohjanmaankiinteistoyhdistys)



[linkedin.com/company/pohjanmaan-kiinteistoyhdistys-ry/](https://linkedin.com/company/pohjanmaan-kiinteistoyhdistys-ry/)



[instagram.com/pohjanmaan\\_kiinteistoyhdistys/](https://instagram.com/pohjanmaan_kiinteistoyhdistys/)





**POHJANMAAN KIINTEISTÖYHDISTYS RY**  
**ÖSTERBOTTENS FASTIGHETSFÖRENING RF**