

Toimintasuunnitelma 2026

Vuosi 2026 on Kiinteistöliitto Pohjanmaa ry:n 107. kokonainen toimintavuosi. Yhdistys asettaa toimintavuodelle seuraavat toiminnalliset tavoitteet:

Henkilökunta ja toimisto

Yhdistys työllistää toiminnanjohtajan ja täysipäiväisen viestintäassistentin, joka on toistaiseksi 50 % lomautettu. Lomautuksista luovutaan vuoden aikana. Henkilökunta on tavoitettavissa puhelimitse/sähköpostitse arkisin. Toimisto on auki keskiviikkoisin ja palvelee muuten ajanvarauksella.

Toimiston henkilökunta osallistuu vuoden aikana Kiinteistöliiton järjestämiin koulutuksiin ja tapahtumiin sekä etänä että läsnä.

Neuvonta

Jäsenillä on mahdollisuus hyödyntää Kiinteistöliiton laajoja neuvontapalveluja maksutta jäsenyyteen liittyen. Toiminnanjohtaja neuvoo oman osaamisensa puitteissa ja ohjaa tarvittaessa asiantuntijoiden pariin. Työsuhdeasioissa auttaa Kiinteistötyönantajat ry:n neuvontapalvelut.

Jäsenkoulutus

Yhdistys järjestää koulutusta niin webinaareina kuin läsnätilaisuuksina yhdistyksen alueella. Koulutusta järjestetään myös yhteistyönä sisaryhdistysten ja Kiinteistöliiton kanssa. Tilaisuuksien määrää pyritään kasvattamaan Kokkolan seudulla.

Jäsentilaisuuksien tarkoituksena on ajankohtaisen tai muuten tärkeän tiedon välittäminen kiinteistöalan eri asioista ja erityisesti tapahtuvista muutoksista. Isännöitsijöitä koulutetaan myös eri teemoista.

Yhdistys jatkaa seminaariristeilyn järjestämistä Vaasa-Uumaja-Vaasa-reitillä. Vuonna 2026 risteiltiin 27.1. ja mukana oli myös noin 20 Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaan jäsentä.

Pohjanmaan Taloyhtiöpäivä 2026 järjestetään tiistaina 3.11. Original Sokos Hotel Royal Vaasassa ja Kokkolassa keskiviikkona 4.11. Original Sokos Hotel Kaarlessa. Tapahtuma järjestetään neljättä kertaa Vaasassa ja sinne odotetaan jälleen noin 200 kävijää ja noin 40 yritystä omilla näyttelyosastoillaan. Kokkolassa tapahtuma järjestetään ensimmäistä kertaa, näytteilleasettajia odotetaan tulevan noin 20 ja kävijöitä noin 100.

Puheenjohtajaklubitoiminta jatkuu Vaasassa avoimena toimintana. Klubi laajennetaan toimimaan myös Kokkolassa, ensimmäinen tilaisuus järjestettiin tammikuussa 2026.

Viestintä

Yhdistys julkaisee sähköisiä jäsentiedotteita noin 10 kertaa vuodessa. Tiedotteet sisältävät valtakunnallisen aineiston lisäksi myös runsaasti oman alueen tietoa. Suurin osa aineistosta tuotetaan suomeksi ja ruotsiksi.

Yhdistys julkaisee Pohjanmaan Kiinteistöviesti – Österbottens Fastighetsinfo - jäsenlehteä kaksi kertaa vuoden aikana. Lehden julkaisijana toimii Kiinteistöliitto Pohjanmaa ja lehden kustantajana yhdistyksen omistama Oy VKY-Palvelu Ab.

Yleinen tiedottaminen yhdistyksen tunnettavuuden lisäämiseksi tapahtuu lisäksi nettisivujen, Facebookin, LinkedInin, Instagramin ja muun median kautta. Aineistoa tuotetaan suomeksi ja ruotsiksi.

Jäsenten käytössä on Kiinteistöliiton jäsensivut, josta löytyy hyödyllistä tietoa taloyhtiöiden hallituksille sekä yhdistyksen omien tapahtumien aineistot ja tiedotteet. Jäsensivujen käyttö vaatii rekisteröitymistä.

Yhdistyksen jäsenille tarjotaan ajankohtaista tietoa yhdistyksen somekanavissa, missä ajankohtainen tieto jaetaan nopeasti eteenpäin. Kannustamme jäseniämme seuraamaan eri kanaviamme!

Yhdistyksen taloyhtiöjäsenten jäsenmaksuun sisältyvä Suomen Kiinteistölehti on myös merkittävä tiedotuskanava. Yhdistyksen vuokranantajajäsenet saavat tilata lehden edullisesti lisämaksusta. Myös hallitukset saavat lisätilaukset edulliseen hintaan.

Edunvalvonta

Valtakunnallisella tasolla Suomen Kiinteistöliitto on voimakas kiinteistönomistajien edunvalvoja. Yhdistyksen edustajana Kiinteistöliiton valtakunnalliseen toimintaan osallistuu liittohallituksen jäsen Jukka Kalliola sekä hänen tuleva seuraajansa. Yhdistyksen hallituksen jäsenet sekä toiminnanjohtaja osallistuvat aktiivisesti Kiinteistöliiton eri toimikuntiin.

Kiinteistöliitto Pohjanmaa saa paikallista ja alueellista edunvalvontaa tukevaa tutkimustietoa Suomen Kiinteistöliitosta ja kerää hyödyntämiskelpoista tietoa myös omilla sähköisillä jäsenkyselyillä. Yhdistys käyttää näitä tietoja aktiivisesti jäsentensä hyväksi.

Toiminnanjohtaja osallistuu Kiinteistöliiton EU-opintomatkalta 18.-20.3.2026.

Jäsenhankinta

Jäsenhankintaa tehdään aktiivisesti koko toiminta-alueella jatkuvasti. Syys-joulukuussa on voimassa perinteinen koejäsenyyskampanja, jolloin loppuvuonna liittyvien ei tarvitse maksaa jäsenmaksua vuoden loppukuukausien osalta.

Jäsenmäärän kasvua tavoitellaan alueellisella näkyvyydellä ja tilaisuuksilla, varsinkin Kokkolan seudulla, jotka ovat avoimia myös ei-jäsenille. Toiminnanjohtaja pyrkii olemaan näkyvillä eri medioissa ja tuomaan yhdistystä esiin eri tilaisuuksissa. Iso rooli jäsenhankinnassa on myös isännöintitoimistovierailuilla.

Varainhankinta

Yhdistys luo jäsenkasvulla, ylijäämäisillä tilinpäätöksillä, yhdistyksen ja Yrjö Somerharjun rahaston sijoituksilla sekä omistamansa osakeyhtiön varainhankinnalla pitkäjänteisesti edellytyksiä palvelujen kehittämiseen ja henkilökunnan määrän tarvittavaan kasvattamiseen.

Yhdistys myös vuokraa kokoustilaa sekä jäsenille että ei-jäsenilleen.

Vaasassa 18.2.2025

Kiinteistöliitto Pohjanmaa ry /
Fastighetsförbundet Österbotten rf
Hallitus

Vuosikello 2026 Kiinteistöliitto Pohjanmaa ry.

| KUUKAUSI | YHDISTYKSEN HALLITUS | YHDISTYKSEN TYÖVALIOKUNTA | TILAISUUDET | KIINTEISTÖLIITON SELVITYKSET & KYSELYT | MUUTA AJANKOHTAISTA |
|-----------|-------------------------|---------------------------|---|--|---|
| Tammikuu | | | 19.1. Puheenjohtajaklubi Kokkolassa 27.1. Kiinteistöliitto Pohjanmaan seminaaristeily | | |
| Helmikuu | Hallituksen kokous 1/26 | Työvaliokunta 1/26 | | | Kiinteistöliiton 119. vuosipäivä 12.2. Helsinki, Pohjanmaan Kiinteistöviesti 1/26 ilmestyy |
| Maaliskuu | Hallituksen kokous 2/26 | Työvaliokunta 2/26 | 12.3.Energiahankkeiden taloudellisen kannattavuuden arviointi ja Johdanto energia-asioista taloyhtiöille: Mihin ne eurot kuluvat? Vaasa + Teams, 24.3. Yhdistyksen vuosikokous | 17.3. Isännöintipalkkiot 2026 | 18.-20.3. Kiinteistöliiton EU-opintomatka |
| Huhtikuu | | | 15./16.4. Puheenjohtajaklubi Vaasassa, 21.4. Ajankohtaiskatsaus (isännöitsijät) ja Hallitus ja asumisen arki Kokkola + Teams | | Kiinteistöseminaari 10.4. & Liittokokous 11.4. Oulussa, 21.4. Taloyhtiö2026-tapahtuma Helsingissä |
| Toukokuu | | | Puheenjohtajaklubi Kokkolassa | 5.5. Korjausrakentamisbarometri | |
| Kesäkuu | Hallituksen kokous 3/26 | Työvaliokunta 3/26 | | 17.6. Hoitovastikekysely | |
| Heinäkuu | | | | | Kiinteistöliiton toimisto ja neuvonnat suljettu 13. - 26.7., yhdistyksen toimisto lomalla samana aikana |
| Elokuu | Hallituksen kokous 4/26 | Työvaliokunta 4/26 | | 18.8. Asumismenot 2026 | 20. - 21.8. Hallituspäivät Jyväskylässä |
| Syyskuu | | | | 8.9. Indeksitalo 2026 | 3. - 4.9. Kotisi asialla -päivät Kuopiossa, Pohjanmaan Kiinteistöviesti 2/26 |
| Lokakuu | Hallituksen kokous 5/26 | Työvaliokunta 5/26 | Puheenjohtajaklubit Vaasa & Kokkola | Talousarvio-ohje 2027, hallituskysely | |
| Marraskuu | | | 3.11. Pohjanmaan Taloyhtiöpäivä Vaasassa, 4.11. Pohjanmaan Taloyhtiöpäivä Kokkolassa, Talousarvioillat Vaasa & Kokkola | Korjausrakentamisbarometri, Kiinteistöpalveluiden laatu 2026 | |
| Joulukuu | Hallituksen kokous 6/26 | Työvaliokunta 6/26 | Puheenjohtajaklubit Vaasa & Kokkola | Yhdistyksen oma jäsenkysely | |