



Kiinteistöilta – Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö Vaasa

Kiinteistöliitto Pohjanmaa

Toiminnanjohtaja Mervi Ala-Prinkkilä 4.3.2025



Kuka minä olen/Vem är jag

- Toiminnanjohtaja/verksamhetsledare Mervi Ala-Princkilä
- Koulutus/Utbildning: tradenomi YAMK, medianomi
- Kurssit/Kursen: väestönsuojanhoitaja, energiaekspertti, asuinkiinteistön suojelujohtaja, HTHJ, HTHJPLUS, ISPE
- Työhistoria/Arbetsplats:
 - Toiminnanjohtaja Kiinteistöliitto Pohjanmaa ry. 12/2022 -
 - Viestintä- ja markkinointipäällikkö Braleva Kiinteistöpalvelut Oy 10/2019 – 12/2022
 - Toimittaja, verkkotuottaja, kustannustoimittaja Kiinteistömedia Oy 1/2012 – 10/2019
- Luottamustehtävät/Förtroendeuppdrag:
 - As Oy Ilmarisenkatu 6 hallituksen puheenjohtaja
 - As Oy Vaasan Korsholmanpuistikko 25 hallituksen puheenjohtaja
 - As Oy Vaasan Vaahterapiha hallituksen jäsen
 - As Oy Vaasan Aallonharja 2 hallituksen jäsen
 - Töölön seurakunnan tukisäätiö sr:n hallituksen puheenjohtaja



Kiinteistöliitto Pohjanmaa – Fastighetsförbundet Österbotten

- Palvelemme taloyhtiöitä Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan maakunnissa
- Kuulumme Suomen Kiinteistöliitto ry:hyn
- Perustettu 1919 (Vaasan Suomalainen Talonmistaja Yhdistys ry.)
- Jäseniä tällä hetkellä noin 650
- Yhdistys työllistää toiminnanjohtajan sekä viestintäassistentin
- Vi betjänar även på svenska!
- Vi betjänar husbolagen i Österbotten och Mellersta Österbotten
- Vi hör till Finlands Fastighetsförbund rf
- Grundad 1919 (Vaasan Suomalainen Talonmistaja Yhdistys ry).
- Medlemsantal just nu cirka 650
- Föreningen sysselsätter en verksamhetsledare och en kommunikationsassistent
- Vi betjänar även på svenska!

96 %
jäsenistä
suosittelee
meitä

96 % av
medlemmarna
rekommenderar
oss

Suomen Kiinteistöliitto = Valtakunnallinen vaikuttaja ja asiantuntija Finlands Fastighetsförbund = Stark riksomfattande påverkare



SUOMEN
VUOKRANANTAJAT

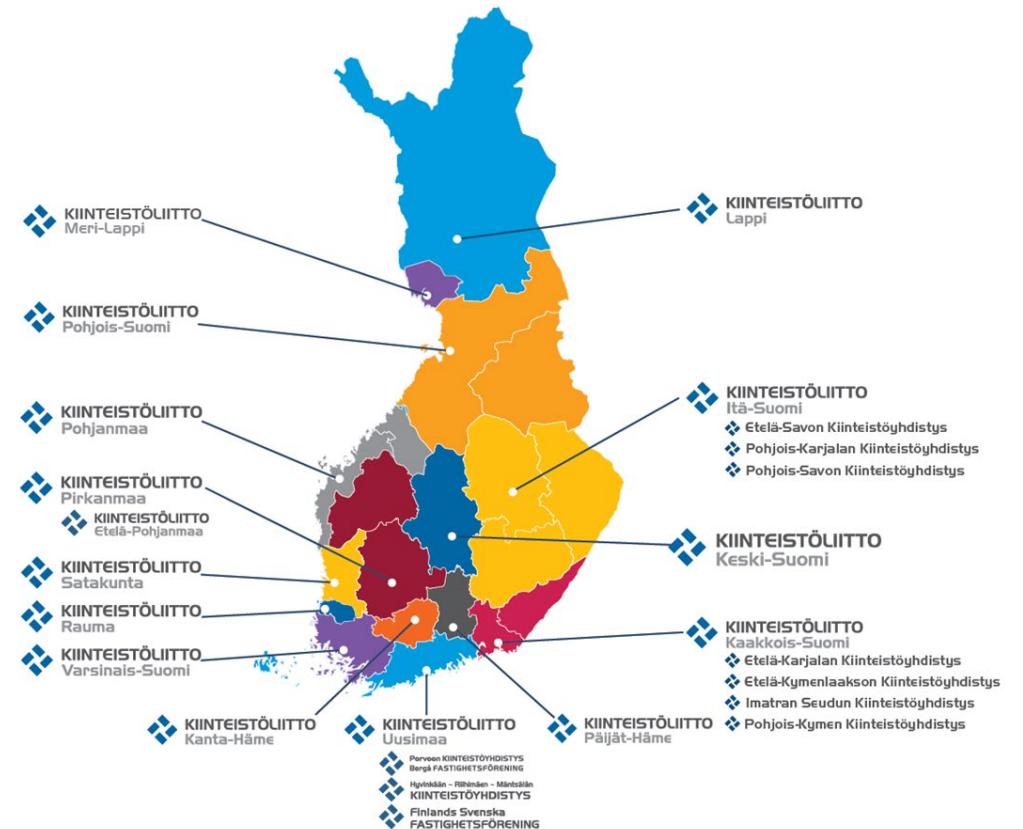
- = Valtakunnallinen toimialajärjestö
- = Riksomfattande branschorganisation

Alueelliset palvelukeskukset / Regionala servicecenter

- = usean yhdistyksen yhteistyö
- = samarbete mellan flera föreningar
- ❖ Uusimaa / Nyland
- ❖ Kaakkois-Suomi / Sydöstra Finland
- ❖ Itä-Suomi / Östra Finland
- ❖ Pirkanmaa ja Etelä-Pohjanmaa / Birkaland och Södra Österbotten
- ❖ Lounais-Suomi / Sydvästra Finland
- ❖ Pohjois-Suomi ja Meri-Lappi / Norra Finland och sydvästra Lappland



KIINTEISTÖLIITTO
Pohjanmaa



Kuinka voimme auttaa? Hur kan vi hjälpa?

Palvelumme jäsentaloyhtiöille/Våra tjänster till medlemshusbolagen

- Neuvonta/Rådgivning
- Koulutus/Utbildning
- Edunvalvonta/Intressebevakning
- Suomen Kiinteistölehti
- Pohjanmaan Kiinteistöviesti/Österbottens Fastighetsinfo
- Jäsentiedote/Medlemsmeddelande
- Jäsensivut/Medlemssidor
- Jäsenedut/Medlemsförmåner



Neuvonta/Rådgivning

- Jäsentalojen hallituksilla ja isännöitsijöillä on mahdollisuus saada monipuolista, maksutonta neuvontaa Kiinteistöliiton asiantuntijoilta ja Kiinteistöyönantajien työmarkkina-asiantuntijoilta.
- Kiinteistöliiton neuvonnassa jäsenistöä palvelevat monenlaiset erityisasiantuntijat. Lakineuvonnassa sinua palvelevat kiinteistöalaan erikoistuneet lakimiehet ja korjausneuvonnassa kiinteistöalaan erikoistuneet neuvontainsinöörit. Energiatehokkuuden parantamiseen on saatavissa myös energianeuvontaa. Talous- ja veroneuvonta auttaa kirjanpitoon ja verotukseen liittyvissä kysymyksissä.
- Styrelserna och disponenterna i medlems-husbolag har möjlighet att få mångsidig rådgivning av Fastighetsförbundets sakkunniga och Fastighetsarbetsgivarnas arbetsmarknads-sakkunniga. Rådgivningen är avgiftsfri för våra medlemmar.
- I Fastighetsförbundets rådgivningsverksamhet betjänas medlemmarna av olika sakkunniga. Inom den juridiska rådgivningen betjänas du av jurister och inom reparationsrådgivningen av rådgivningsingenjörer, vilka alla är sakkunniga inom fastighetsbranschen. Energirådgivning erbjuds också när det gäller förbättring av energieffektiviteten. Ekonomi- och skatterådgivningen hjälper i ärenden som gäller bokföring och beskattning.

kiinteistoliitto.fi/palvelut/neuvonta/

Neuvonta/Rådgivning

- **Lakineuvonta maanantaista torstaihin klo 9-15 ja perjantaisin klo 10-15 numerossa (09) 1667 6300**
 - Lakineuvonta palvelee asumisen lainsäädäntöön ja taloyhtiöiden arkeen liittyvissä asioissa. Lakimiehet ovat erikoistuneet nimenomaan kiinteistölainsäädäntöön.
- **Talous- ja veroneuvonta maanantaista torstaihin klo 10-12 numerossa (09) 1667 6369**
 - Talous- ja veroneuvonnassa palvelee kiinteistöalan kirjanpitokysymyksiin ja verotukseen perehtynyt ja erikoistunut asiantuntija.
- **Korjaus- ja tekninen neuvonta maanantaista torstaihin klo 10-12 numerossa (09) 1667 6311**
 - Korjausrakentamisen neuvonta palvelee kiinteistön tekniikkaan, kunnossapitoon ja korjausrakentamiseen liittyvissä kysymyksissä. Neuvontapalvelun tuottavat Kiinteistöliitto Itä-Suomen, Kiinteistöliitto Pirkanmaan ja Kiinteistöliitto Varsinais-Suomen asiantuntijat kaikkien Kiinteistöliiton alueellisten jäsenyhdistysten jäsentaloille.
- **Ikääntyvien asumiseen liittyvä neuvonta maanantaista perjantaihin klo 9–15 numerossa (02) 724 9203**
 - Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö -hankkeeseen liittyen on jäsentaloille neuvontaa ikääntyvien asumiseen liittyen. Neuvontaa antaa hanketyöntekijä vuosina 2024-2025.



Neuvonta/Rådgivning

- **Energianeuvontaan voi varata itselle parhaiten sopivan ajan [ajanvarauskalenterin](#) kautta sekä liittää mukaan tausta-aineistoa asiaan liittyen.**
 - Energianeuvonnasta voitte kysyä apua taloyhtiön energiankäyttöön ja energiatehokkuuden parantamiseen liittyviin kysymyksiin, esimerkiksi lämmitystavan vaihto mukaan lukien poistoilman lämmöntalteenotto, huoneilman sopivat lämpötilat, energiatodistukset tai ilmanvaihdon energiatehokas toiminta.
- **Työsuhdeneuvontaa hoitaa kiinteistöalan työnantajajärjestö [Kiinteistötyönantajat ry](#) edellyttäen, että taloyhtiö on toimittanut siihen työsuhteessa olevien henkilöiden palkkatiedot alueelliselle jäsenyhdistykselle.**
- **Kirjalliset lausunnot ja toimeksiannot (maksulliset palvelut)**
 - Jäsentaloyhtiöt voivat kiistanalaisissa asioissa pyytää kirjallista lausuntoa. Kiinteistöliiton kirjallisen lausunnon perusteella asia saadaan usein ratkaistuksi ilman kallista, raskasta ja riskialtista oikeusprosessia.
- **Paikallisessa neuvonnassa auttaa toiminnanjohtaja Mervi Ala-Prinkkilä. Yhteyttä voi ottaa matalalla kynnyksellä.**



Koulutus/Utbildning

- Kiinteistöliitto Pohjanmaan jäsentaloyhtiöiden hallituksilla ja isännöitsijöillä on mahdollisuus saada monipuolista koulutusta maksutta. Koulutuksen kautta voit hankkia valmiuksia taloyhtiön hyvään ja suunnitelmalliseen johtamiseen.
 - Jäsentalojen hallituksilla ja isännöitsijöillä on mahdollisuus osallistua yhdistyksen ja Suomen Kiinteistöliiton koulutustilaisuuksiin ja saada tarpeellista tietoa taloyhtiötä koskevista laeista, rakennusten kunnossapidosta ja perusparannuksesta ja monista muista käytännön päätöksentekoa palvelevista asioista.
 - Kiinteistöliiton jäsenille on tarjolla useita maksuttomia verkkokursseja, joita voit suorittaa jäsensivujen kautta.
 - HTHJ - Hyväksytty taloyhtiön hallituksen jäsen[®]
 - HTHJPLUS - Hallituksen puheenjohtajana taloyhtiössä
 - Isännöinnin ostaminen
 - Toiminnantarkastuksen perusteet
 - Taloyhtiön pelastussuunnitelma (TaPe)
- kiinteistoliitto.fi/tapahtumat
- kiinteistoliitto.fi/palvelut/verkkokoulutukset
- Styrelserna och disponenterna i medlemshusbolagen i Österbottens Fastighetsförening kan få mångsidig utbildning avgiftsfritt. Genom utbildningen får du färdigheter för god och planmässig ledning av husbolaget.
 - Medlemshusens styrelser och disponenter kan också delta i Finlands Fastighetsförbunds utbildningstillfällen och få viktig information om lagar som gäller husbolag, underhåll och renovering av byggnader samt många andra frågor som betjänar det praktiska beslutsfattandet.
 - För Fastighetsförbundets medlemmar erbjuds flera avgiftsfria webbkurser, som kan avläggas via medlemssidorna. *Kurserna hålls på finska*
 - HTHJ - Godkänd styrelsemedlem i husbolag
 - HTHJPLUS - Styrelseordförande i husbolag
 - Köp av disponentskap
 - Verksamhetsgranskningens grunder
 - Husbolagets räddningsplan

Edunvalvonta/Intressebevakning

- Kiinteistöliitto Pohjanmaa tekee vuosittain vahvaa työtä taloyhtiöiden asumiskustannusten nousun hillitsemiseksi Pohjanmaalla ja Keski-Pohjanmaalla. Suomen Kiinteistöliitto valvoo taloyhtiöiden etuja korjausrakentamisessa, asumisen lainsäädännössä ja kansainvälisillä foorumeilla. Suuren yhdistyksen ja suuren liiton kannanotot saavat hyvin huomiota mediassa. Kuulumalla Kiinteistöliitto Pohjanmaahan sinunkin taloyhtiösi antaa taloyhtiöiden alueelliselle ja valtakunnalliselle edunvalvonnalle enemmän painoarvoa
- Viime vuonna edunvalvonta-asioina on ollut jätekysely alueemme taloyhtiöille jätelain uusista velvoitteista maaliskuussa 2024 sekä lausunto Vaasan seudun jätelautakunnalle jätetaksojen korotuksesta.
- Fastighetsförbundet Österbotten arbetar varje år kraftfullt för att stävja ökningen av husbolagens boendekostnader i Österbotten och Mellersta Österbotten. Finlands Fastighetsförbund bevakar husbolagens intressen i fråga om reparationsbyggande, lagstiftning om boende samt på olika internationella forum. Ställningstaganden som görs av en stor förening och ett stort förbund får bra uppmärksamhet i medierna. Genom att höra till Fastighetsförbundet Österbotten ger också ditt husbolag mera tyngd åt husbolagens regionala och nationella intressebevakning.

Edunvalvonta/Intressebevakning

OPINION 15.3.2023

DEBATT: Lägre boendeutgifter bör toppa nästa regerings arbetslista



Skåter och avgifter bör en allt större del av husbolagens kostnader. Bild: Björn Nyberg/Arki

Mervi Ala-Prinkkilä, verksamhetsledare, Österbottens Fastighetsförning

Asukkaiden ikääntymisen haasteita olisi ratkottava

Yli 90 prosenttia 75 vuotta täyttäneistä asuu omissa kodeissaan, usein tavallisissa taloyhtiöissä. Liikkaiden asumisen turvaamisen ja viihtyisyyteen voidaan vaikuttaa esimerkiksi parantamalla esteettömyyttä ja edistämällä yhteisöllisyyttä.

Esteettömyys on oleellinen osa ikäystävällistä asumista. Riittävän liikkaiden asumisen turvaamiseen ja viihtyisyyteen voidaan vaikuttaa esimerkiksi parantamalla esteettömyyttä ja edistämällä yhteisöllisyyttä.

Esteettömyys on oleellinen osa ikäystävällistä asumista. Riittävän liikkaiden asumisen turvaamiseen ja viihtyisyyteen voidaan vaikuttaa esimerkiksi parantamalla esteettömyyttä ja edistämällä yhteisöllisyyttä.

Yli 90 prosenttia 75 vuotta täyttäneistä asuu omissa kodeissaan, usein tavallisissa taloyhtiöissä. Liikkaiden asumisen turvaamisen ja viihtyisyyteen voidaan vaikuttaa esimerkiksi parantamalla esteettömyyttä ja edistämällä yhteisöllisyyttä.

Suomessa on arviolta noin 150 000 muistisairasta, joista suurin osa on yli 80-vuotiaita. Taloyhtiöissä on hyviä keuhkotilanteesta ja etsiä toimintatapoja, jotka edistävät turvallista asumista. Viiteistölinen asenne ja naapurien huolehtiminen voivat lisätä merkittävästi muistisairaan asukkaan turvallisuudentunnetta sekä ennaltaehkäistä vakavampia ongelmia.

Vuonna 2024-2025 käynnissä oleva ikä- ja muistisäällinen taloyhtiö-hanke pyrkii tukemaan taloyhtiöä ennakoitua ja kehittämään ikäystävällisempää asumista.

Maaliskuussa taloyhtiöiden ikä-

muistisairaudet ovat nopeasti yleistä kansantauti, joka näkyy yhä useammin myös taloyhtiöissä.

Mervi Ala-Prinkkilä toiminnanjohtaja Kiinteistöliitto Pohjanmaa

Taloyhtiöiden kaukolämpömaksujen korotusajankohta valittiin huonoimpaan mahdolliseen aikaan

Vaasan Sähkö ilmoitti korottavansa kaukolämpömaksuja (Ilkka-Pohjalainen 24.4.2023). Uutisoinnissa puhuttiin omakotitaloista, joille korotuksen kerrottiin olevan keskimäärin 11 euroa kuukaudessa. Vaasan Sähkö korottaa toki myös hintojaan taloyhtiöille. Tämä kohderyhmä oli uutisoinnissa unohdettu kokonaan.

Vaasan Sähköä saatujen tietojen mukaan korotuskirjeet ovat juuri lähdessä asiakkaille ja korotus tulee olemaan keskimäärin 9,5 % taloyhtiöille. Ymmärrettävää on, että kulut ovat nousseet ja jostain rahat tulee saada liiketoimintaan. Taloyhtiöille korotusajankohta on erittäin huono.

Kevät on taloyhtiöissä pääsääntöisesti aika, jolloin tulevan tilikauden budjetit laaditaan. Budjetin laativat isännöitsijät ja hallitukset yhteistyössä. Kenelläkään ei tainnut olla kristallipalloa, josta olisi korotuksen ajankohdan ja suuruuden nähnyt etukäteen. Iso osa yhtiöistä on budjetin laadinnan lisäksi jo ehtinyt pitää myös yhtiökokouksen, jossa talousarvio on vahvistettu.

Mikäli hinnankorotukset olisivat tulleet hyvissä ajoin tietoon alkuvuodesta, olisi ne voitu ottaa huomioon talousarviossa. Nyt taloyhtiöissä voi eteen tulla tilanne, että rahat loppuvat ennen ensi vuoden yhtiökokousta, ja taloyhtiö voi joutua pitämään ylimääräisen yhtiökokouksen syksyllä, jossa korotetaan hoitovastiketta.

Mervi Ala-Prinkkilä

toiminnanjohtaja

Pohjanmaan Kiinteistöyhdistys ry.

Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan asuntoyhtiöillä menee hyvin

Mervi Ala-Prinkkilä ja Jukka Kero Herman Hagnäs haastattelussa.

Julkaisu: 17.04.2023

Anssi Marttilinen

Uudet tilastot kertovat että Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan asuntoyhtiöillä menee hyvin verrattuna muuhun Suomeen.

ostadstbolagen måste betala. Vi representerar omkring 500 bostadsbolag på Vasaregionens avfallsländningsområde. Husbolagen får lov att budgetera allt mer för avfall och det ses i högre vederlag för aktionärerna.

Höjningarna har motiverats bland annat med att det finns för mycket bioavfall i blandavfall. De som sorterar rätt får alltså också lov att betala. Istället för att höja avgifterna, borde man lära invånarna sortera. Här kan Stormossen fortfarande göra det bäst.

VI FASTIGHETSFÖRBUNDET ÖSTERBOTTEN är oroliga över den här utvecklingen, att priserna åter höjs och att bostadsbolagen måste betala. Vi representerar omkring 500 bostadsbolag på Vasaregionens avfallsländningsområde. Husbolagen får lov att budgetera allt mer för avfall och det ses i högre vederlag för aktionärerna.

VI FASTIGHETSFÖRBUNDET ÖSTERBOTTEN är oroliga över den här utvecklingen, att priserna åter höjs och att bostadsbolagen måste betala. Vi representerar omkring 500 bostadsbolag på Vasaregionens avfallsländningsområde. Husbolagen får lov att budgetera allt mer för avfall och det ses i högre vederlag för aktionärerna.

VI FASTIGHETSFÖRBUNDET ÖSTERBOTTEN är oroliga över den här utvecklingen, att priserna åter höjs och att bostadsbolagen måste betala. Vi representerar omkring 500 bostadsbolag på Vasaregionens avfallsländningsområde. Husbolagen får lov att budgetera allt mer för avfall och det ses i högre vederlag för aktionärerna.

VI FASTIGHETSFÖRBUNDET ÖSTERBOTTEN är oroliga över den här utvecklingen, att priserna åter höjs och att bostadsbolagen måste betala. Vi representerar omkring 500 bostadsbolag på Vasaregionens avfallsländningsområde. Husbolagen får lov att budgetera allt mer för avfall och det ses i högre vederlag för aktionärerna.

Pietarsaassa yhä edullista asua taloyhtiössä

Kiinteistöveron korotus oli maan suurin.

Pentti Höiri

Pietarsaari ja Kokkola kuuluvat maan halvimpiin paikkakuntiin, kun vertaillaan asumiskustannuksia taloyhtiömuotoisessa asumisessa.

Suomen Kiinteistöliitto tutki vuositittain asumiskustannuksia eri paikkakunnilla. Viime vuonna Pietarsaari oli toiseksi halvin asuinpaikka. Nyt Pietarsaaren sijoitus oli kuudes. Kokkola oli viime vuoden kolmas, ja parana sijoittuun yhdellä pykälällä nousen toiseksi yhdessä Mustasaaren kanssa.

Vaasa löytyy nyt sijalla yhdeksän. Vertailussa on mukana 59 paikkakunta.

PIETARSAAREN sijoitusta puuttivat vuodelta takaisesta erityisesti kiinteistöveron korotus.

Pietarsaassa nähtiin valtakunnallisesti suurin korotus rakennuksen kiinteistöverolle, 23 prosenttia. Tämä laskee kaupungin hyviä sijoitusta viime vuoteen nähden. Myös kaukolämmön hinnat nousu oli muuta pohjalaiskaupunkia suurempi. Kiinteistöliitto Pohjanmaa ry:n toiminnanjohtaja Mervi Ala-Prinkkilä kertoo tiedotteessa.

Rakennuksen kiinteistöveron verotusarvoin tuli valtiovarainministeriön asetuksen perusteella lisäystä jokaiseen rakennukseen 7,1 prosenttia.

HALVIN kaukolämpö löytyy Sa-

Halvin kaukolämpö löytyy Salosta ja korotuksesta huolimatta ylittävät Pietarsaaresta.

lota ja korotuksesta huolimatta ylittävät Pietarsaaresta.

Kokkolassa asuminen on 7 senttiä halvempaa kuin Pietarsaassa kun viime vuonna ero oli Pietarsaaren hyväksi 2 senttiä. Ala-Prinkkilä sanoo.

”Luvut ovat tuntuu pieniltä, mutta kun laskee asunon pinta-alan ja kertoo sen kahdeksalla toista, voi ero naapurikuntaan tuntuu lompkossa useammalla satosella vuodessa” Ala-Prinkkilä muistuttaa.

Kiinteistökustannukset ovat Kokkolassa ja Mustasaassa 2,90 €/m²/kk, Pietarsaassa 2,87 €/m²/kk ja Vaasassa 3,03 €/m²/kk. Koko Suomen keskiarvo on 3,38 €/m²/kk.

KIINTEISTÖLIITTO on verrannut vuodesta 2003 syksyyn väkiväkityksen työpöytä on ns. Indeksialue on 10 000 kuutiometrin asuinkeuhkosta, joka sijaitsee kaupungin keskustan ruti-



Kaukolämmön hintaa on korotettu Pietarsaassa, mutta ennen asumiskustannuksia nostaa kiinteistöveron 23 prosenttia korotus.

tiän voimassa olleita maksupöytä ja hintoja.

Indeksialue on 10 000 kuutiometrin asuinkeuhkosta, joka sijaitsee kaupungin keskustan ruti-

kaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteasteiden määrä ja tyhjennysväli.

Korsholm och Karleby i topp vad gäller billigt boende i husbolag

Publicerat 12.09.2023 10:14

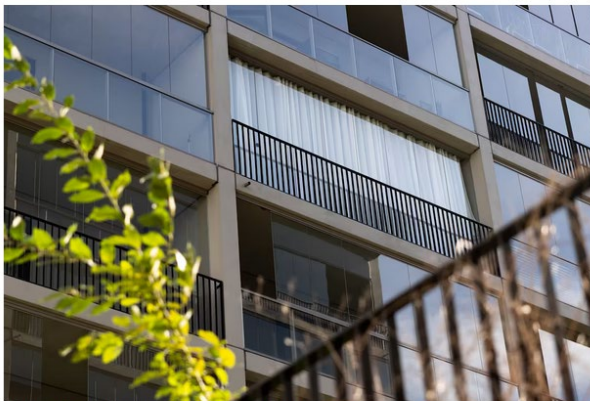


Bild: Hannele Hänninen/Arki (Sjunde) i Karleby och Korsholm, enligt Fastighetsförbundet på Vasaregionens avfallsländningsområde. Anssi Marttilinen

Sari Lindberg

Del

Korsholm och Karleby delar andra platsen i en nationell jämförelse av boendekostnaderna för boende i husbolag.

Både Korsholm och Karleby har killat på listan. Korsholm har killat upp till andra plats från fjärde plats i fjol och Karleby från tredje plats.

”Korsholm blev Fastighetsförbundet billigast och det gjorde alla bostadsområdena sjönk. En liten stegring kunde skänkas i Fastighetsförbundet för både tomter och byggnader samt i Järvärmen”, säger Mervi Ala-Prinkkilä, verksamhetsledare för Fastighetsförbundet Österbotten i ett pressmeddelande.



Vasaborna får betala mer för sitt vatten. Nya prishöjningar träder i kraft i oktober. FOTO: SARAH EK

Vasa har snart Finlands dyraste vatten

Flera medier rapporterade i juni om prishöjningarna på vatten- och avfallsavgifter i Vasa. Höjningarna träder i kraft i oktober. Båda avgifterna höjs med 5 procent. Sedan 2020 har priserna redan stigit med 20 procent och kommer att fortsätta stiga under resten av året.

För husbolagen börjar kostnadsökningarna bli ohållbara. Årets budgetar gjordes upp i början av året och det var inte möjligt att planera för sådana här höjningar, särskilt inte när de kommer så plötsligt på grund av Vasa stads sparkrav. Samtidigt pressas bostadsbolagen av det faktum att Vasa stad höjt tomt-hyrorerna och att avfallsavgifterna hör till de dyraste i Finland. Det är nästan omöjligt för bostadsbolagen att få ner dessa kostnader.

Enligt Fastighetsförbundets årliga indexundersökning har vatten- och avfallsavgifterna i Vasa redan ti-

digare legat över riksgenomsnittet och den kommande höjningen kommer att placera Vasa bland de dyraste orterna i landet.

Förre året placerade sig Vasa på 16:e plats i undersökningen och i år väntas placeringen sjunka ytterligare. I undersökningen jämförs kostnaderna för bostadsbuss i 59 städer och kommuner.

GAPET TILL KORSHOLM kommer att öka ytterligare när man jämför boendekostnader. Korsholm var den sjätte billigaste platsen att bo på i jämförelsen förra året. Fastighetsförbundet Österbotten representerar nästan 500 husbolag i Vasa. Vi delar gärna med oss av vår sakkunskap om boende till beslutsfattarna. Mervi Ala-Prinkkilä verksamhetsledare

Eduskuntavaalipaneeli: Asuminen ja asuntopoliittika Seinäjoella 23.3.2023



Suomen Kiinteistölehti

- Suomen Kiinteistölehden vuosikerta kuuluu vuodesta toiseen Kiinteistöliitto Pohjanmaan suosituimpiin jäsenetuihin. Lehti tarjoaa lukijoilleen taloyhtiöitä koskevia uutisia ja asiantuntija-artikkeleita peräti kymmenen kertaa vuodessa. Asiantunteva Kiinteistölehti auttaa taloyhtiöiden hallituksia ja isännöitsijöitä pysymään ajan tasalla nopeasti muuttuvassa maailmassa.
- Kiinteistölehti on kiinteistönpidon ja korjausrakentamisen erikoislehti, joka tarjoaa hallituksille ja isännöitsijöille monenlaista luettavaa. Juttujen aihepiirit kattavat käytännössä taloyhtiöitä koskevien asioiden koko kirjon.
- En årgång av Suomen Kiinteistölehti är från år till år en av Fastighetsförbundet Österbotten populäraste medlemsförmåner. Tidningen erbjuder sina läsare nyheter som gäller husbolagen och artiklar skrivna av experter hela tio gånger per år. Sakkunniga Suomen Kiinteistölehti hjälper husbolagens styrelser och disponenter att hålla sig uppdaterade i den snabbt föränderliga världen.
- Suomen Kiinteistölehti är en facktidskrift om fastighetshållning och reparationsbyggande och tidningen bjuder på mångsidig läsning för styrelserna och disponenterna. I praktiken täcker artiklarnas ämnesområden hela spektret av ärenden som gäller husbolagen.

www.kiinteistolehti.fi

kiinteistomedia.fi

Pohjanmaan Kiinteistöviesti – Österbottens Fastighetsinfo

- Kiinteistöliitto Pohjanmaan oma jäsenlehti Pohjanmaan Kiinteistöviesti alkaa ilmestyä kaksi kertaa vuodessa (vuonna 2024 ilmestyi yksi numero)
- Lehti ilmestyy ns. kääntölehtenä, eli lehti on sekä suomeksi että ruotsiksi
- Vuonna 2025 lehti ilmestyy helmikuussa ja syyskuussa
- Kiinteistöviesti tarjoaa hallituksille ja isännöitsijöille luettavaa niin valtakunnallisista kuin alueellisista aiheista. Aihepiirit kattavat taloyhtiöitä koskevien asioiden koko kirjon.
- Fastighetsförbundet Österbottens egen medlemstidning, Pohjanmaan Kiinteistöviesti - Österbottens Fastighetsinfo utkommer två gånger på året (Tidningen utkommer en gång på året 2024)
- Tidningen kommer både finska och svenska i samma tidningen
- År 2025 tidningen kom ut i februari och september

osterbotten.fastighetsforbundet.fi/fastighetsforbundetosterbotten/oesterbottensfastighetsinfo/

pohjanmaa.kiinteistoliitto.fi/yhdistys/pohjanmaankiinteistoviesti



Jäsentiedote/Medlemsmeddelande

- Kiinteistöliitto Pohjanmaan kerran kuukaudessa ilmestyvät jäsentiedotteet pitävät taloyhtiön hallituksen ja isännöitsijän hyvin ajan tasalla. Jäsentiedotteita on kiiteltä erityisesti kiinteistöalan uutisoinnin asiantuntemuksesta ja ajankohtaisuudesta
 - Jäsentiedottaminen tapahtuu nykyään pääosin sähköisesti. Monipuolista ajankohtaistietoa sisältävä jäsentiedote voidaan toimittaa jäsentaloyhtiön jokaisen hallituksen jäsenen ja isännöitsijän omaan sähköpostiin. Pysyt vähällä vaivalla ajan tasalla, kun alan tuorein tieto toimitetaan sähköpostiisi kerran kuukaudessa tiiviinä lukupakettina.
- Olethan muistanut päivittää sähköpostiosoitteesi meille? / Du har väl kommit ihåg att uppdatera din e-postadress till oss? pohjanmaa@kiinteistoliitto.fi
- Fastighetsförbundet Österbottens medlemsmeddelanden som ges ut en gång per månad håller husbolagets styrelse och disponent väl uppdaterade. Medlemsmeddelandena har fått beröm speciellt för sakkunnig och aktuell nyhetsrapportering inom fastighetsbranschen
 - Informationen till medlemmarna ges numera huvudsakligen elektroniskt. Medlemsmeddelandet som innehåller mångsidig och aktuell information kan sändas till medlemshusbolagets styrelsemedlemmar och disponent per e-post. Du håller dig enkelt uppdaterad, då den färskaste branschinformationen skickas i form av ett fullspäckt läspaket till din e-post en gång per månad.

Jäsensivut/Medlemssidor

- Jäsensivut palvelevat Kiinteistöliiton jäsenenä olevien asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden hallituksen jäseniä, isännöitsijöitä, tilintarkastajia ja toiminnantarkastajia. Saat jäsensivuilta alan asiantuntijoiden tuottamaan uusinta tietoa, josta on hyötyä toimiessasi asunto- tai kiinteistöosakeyhtiön johtotehtävissä.
- Jäsensivuille on koottu taloyhtiöiden kannalta hyödyllistä tietoa, jäsentiedotteita, oppaita, lomakkeita ja koulutusaineistoja.
 - Webinaaritallenteet
 - Verkkokurssit ja –oppaat
 - Kodin Vastuunjako-verkkopalvelu
 - Lomakepohjat
 - Laskurit ja sovellukset.
- Medlemssidorna betjänar styrelsemedlemmarna, disponenterna, revisorerna och verksamhetsgranskarna i bostads- och fastighetsaktiebolag som är medlemmar i Fastighetsförbundet. På medlemssidorna får du den färskaste informationen, som produceras av sakkunniga och är till nytta för dig då du fungerar i bostads- eller fastighetsaktiebolagets ledande uppgifter.
- På medlemssidorna finns för husbolagen nyttig information, medlemsmeddelanden, guider, blanketter och utbildningsmaterial.
 - Inspelade webinarier
 - Webbkurser och -guider
 - Hemmets ansvarsfördelning nättjänst
 - Blankettbottnar
 - Räknare och applikationer

kiinteistoliitto.fi/jasensivut

fastighetsforbundet.fi/medlemssidor

Valtakunnalliset ja paikalliset jäsenedut/Medlemsförmåner

- Kiinteistömedia Oy tarjoaa pysyväsälennuksena Kiinteistöliiton jäsenille 20 % alennuksen kaikista normaalihintaisista kirjoista ja lomakkeista. www.kiinteistomedia.fi
- Jäsentalon hallitus ja isännöitsijä voivat tilata lisävuosikerran hintaan 29 euroa www.kiinteistolehti.fi
- Kiinteistöliitto tarjoaa jäsentalolle yhtiökohtaiset nettisivut maksuttomana jäsenetuna! www.taloyhtiosivut.fi
- SPEK tarjoaa kurssihinnat jäsenetuhintaan! Edun saat kertomalla ilmoittautumisen yhteydessä, että on oikeutettu saamaan alennuksen. Lisätietoja antaa Pohjanmaan Pelastusalan Liitto ry:n toiminnanjohtaja Sirpa Suomalainen sirpa.suomalainen@spek.fi tai p. 040 6484 758
- Lakiasiantomisto Hanna Stenholm: toimeksiannoista 10 % alennus jäsenille hannastenholm.fi/fi
- Helkakarju Oy: väestönsuojien varustelaatikoista 10 % alennus jäsenille www.helkakarju.fi/tuote-kategoria/vaestonsuojien-varustelaatikot
- Safetum Oy: palovaroitinpalvelun tilaajana taloyhtiö voi säästää jopa yli 300 euroa + sammutuspeitteet asuntoihin veloitusetta! [Lisätiedot ja tilaus](#)
- Investigo Oy Ab: KONDIS-raportti jäsenhintaan www.investigo.fi/kondis
- Isännöintimeklari Oy: Isännöinnin kilpailutuksen peruspalvelu jäsenetuna 20 % alennuksella www.isannointimeklari.fi

pohjanmaa.kiinteistoliitto.fi/jasenpalvelut/jasenedut/osterbotten.fastighetsforbundet.fi/medlemstjanster/medlemsformaner/




Sähkön yhteishankinta jäsenkiinteistöille - Gemensam upphandling av el

- Sähkön puitesopimus VENI Energian kanssa vuodelle 2026 / Gemensam upphandling av el med VENI Energia för år 2026
- Ilmoittautuminen mukaan ensi vuodelle päättyy 30.4.2025 / Anmälningen för nästa år avslutats den 30.4.2025
- Sähkön hinta vuodelle 2026 on **5,0 – 6,5 sent/kWh** (alv. 0%). Hinta sisältää VENIn palkkion 0,3 snt/kWh. / Det kommande faktureringspriset för 2026 är **5,0 – 6,5 cent/kWh**, vilket inkluderar VENI:s avgift på 0,3 cent/kWh. Alla nämnda priser exclusive moms (moms 0%).
- Sähkön toimittaa Fortum Oyj / Elleverantören: Fortum Abp

Mobiilijäsenkortti/Mobilt medlemskort

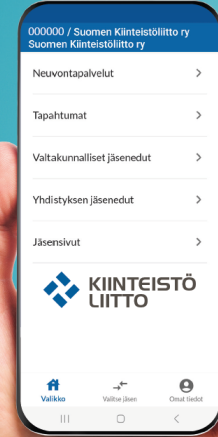
Lataa jäsenkortti puhelimeesi!

1. Avaa sovelluskauppa puhelimesi sovellusvalikosta.
2. Kirjoita hakusanaksi "Kiinteistöliiton jäsenkortti" tai "Kiinteistöliiton mobiilijäsenkortti" ja valitse "Etsi".
3. Hakusanalla löytyy jäsenkorttisolvellus, jonka tunnustat Kiinteistöliiton sinisestä liikemerkistä. 
4. Lataa sovellus puhelimeesi valitsemalla "Asenna".
5. Sovelluksen asentamiseen jäsenkortti ilmestyy sovellusvalikkoon.
6. Avaa sovellus ja kirjaudu sisään omalla sähköpostiosoitteellasi ja salasanelasi. Jos et ole rekisteröitynyt Kiinteistöliiton jäsenluvun käyttäjäksi, tee se ensin.

HUOM! Jäsenkortin käyttöönotto edellyttää Kiinteistöliiton jäsennumeroa ja että sähköpostiosoite on jäsenrekisterissä kyseisen jäsenen tiedoissa.



Google Play on Google LLC:n tavaramerkki. App Store on Apple Inc:n palvelumerkki.



Jäsenkortti tuo palvelut taskuusi!

Lataa Kiinteistöliiton jäsenkorttisolvellus ja mukana on aina:

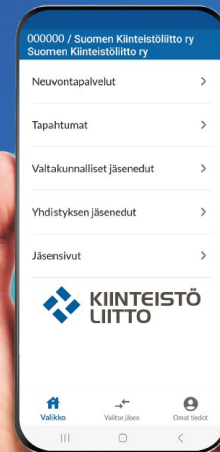
- jäsennumero
- neuvontapalvelut
- tapahtumat ja koulutukset
- pääsy jäsensivuille.

Mobiilisolvelluksella voit:

- soittaa neuvontapalveluihin
- ilmoittautua tapahtumiin ja koulutuksiin
- päivittää sähköpostiosoitteesi ja puhelinnumerosi jäsenrekisteriin.

Saat jäsenkortin käyttöösi, kun

- olet taloyhtiön puheenjohtaja, hallituksen jäsen tai isännöitsijä
- tietosi on ilmoitettu jäsenrekisteriin.
- olet rekisteröitynyt jäsensivujen käyttäjäksi.



Jäsentietojen päivittäminen/ Uppdatering av medlemsuppgifter

- Jäsenrekisterin tietojen ajantasaisuus on jäsentaloyhtiön vastuulla! /Medlemshusbolaget har ansvar för att uppgifterna i medlemsregistret hålls aktuella!
- Kannattaa sopia, kuka päivittää tiedot yhdistykselle. Taho voi olla isännöitsijä, hallituksen puheenjohtaja tai muu sovittu tah. / Det är bra att komma överens om vem som uppdaterar uppgifterna till föreningen. Det kan vara disponenten, styrelsens ordförande eller någon annan lämplig person som gör det
- Päivityksen voi tehdä [jäsensivujen kautta](#), [yhdistyksen nettisivujen kautta](#) tai sähköpostitse pohjanmaa@kiinteistoliitto.fi / Uppdateringen kan göras via [medlemssidorna](#), [föreningens webbsidor](#) eller per e-post pohjanmaa@kiinteistoliitto.fi



Tulevat tapahtumat 2025

- Kuntavaalipaneeli ti 18.3. Vaasassa
- Yhdistyksen varsinainen kokous ti 25.3. (hybridi)
- Puheenjohtajaklubi ti 1.4. Vaasassa
- Ajankohtaista kiinteistöjuridiikasta isännöitsijöille (aamupäivä) ti 8.4. Vaasassa (+verkossa)
- Meteliä ja maksuhäiriöitä (ilta) ti 8.4. Vaasassa (+verkossa)
- Pohjanmaan Taloyhtiöpäivä 2025 ke 29.10. Vaasassa

Lisätiedot ja ilmoittautuminen: pohjanmaa.kiinteistoliitto.fi/tapahtumat



Tulevat webinaarit 2025

- Sujuva ja pätevä yhtiökokous ke 12.3. (avoin)
- Korjaushanke tekniseltä ja juridiselta kannalta ti 8.4.
- Vastuu palovaroittimista –webinaari ke 23.4. (avoin)
- Tupakointikiellot taloyhtiössä –webinaari ti 6.5.
- Energiataloudellinen taloyhtiö ma 12.5.
- Sään ääri-ilmiöt taloyhtiöiden kannalta –webinaari ma 19.5.

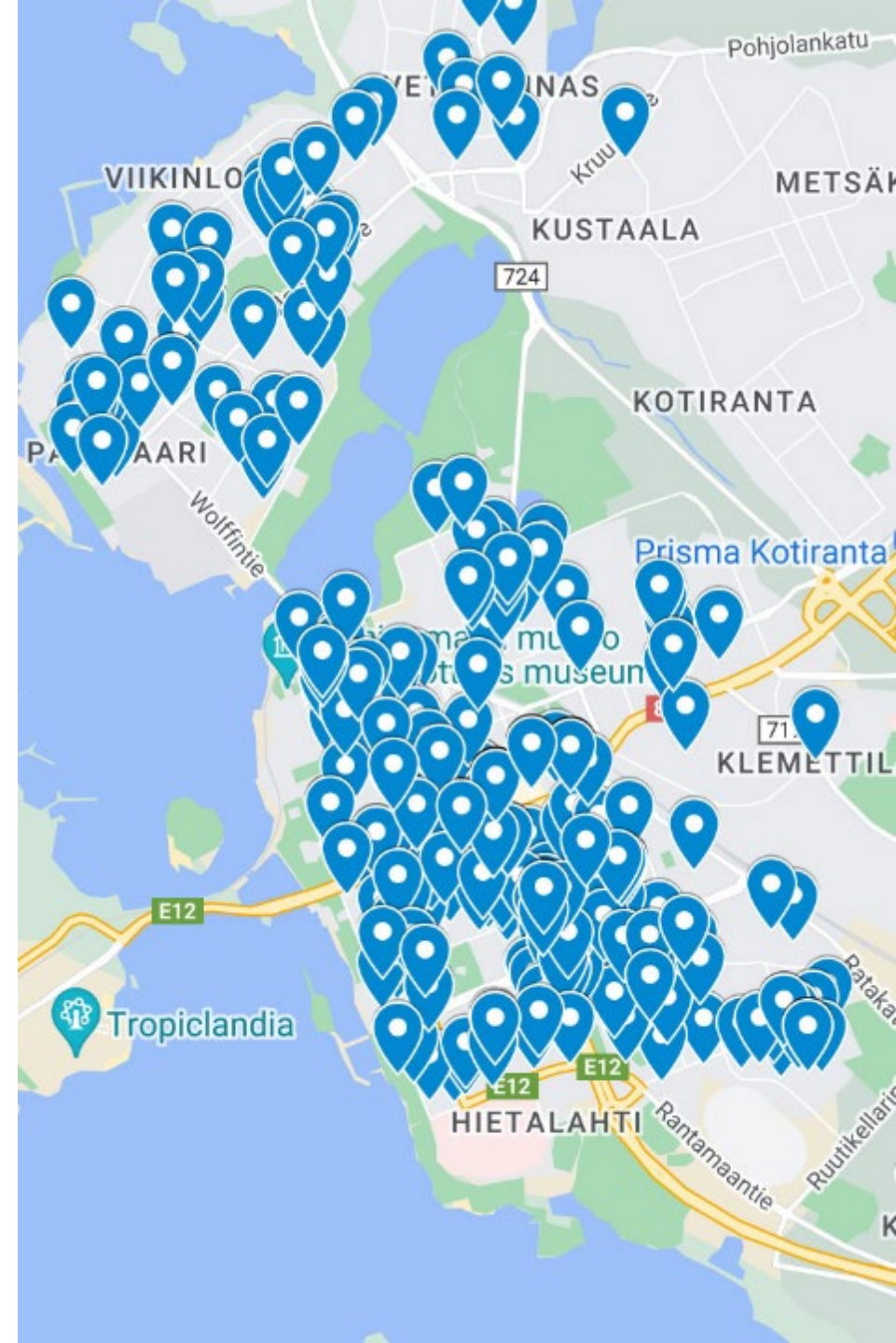
Lisätiedot ja ilmoittautuminen:

pohjanmaa.kiinteistoliitto.fi/tapahtumat



Toimistomme palvelee keskiviikkoisin jäseniämme klo 9 - 15

- Toimistomme on auki keskiviikkoisin klo 9 – 15 (pl. 5.3.). Tällöin voit poiketa sinulle sopivaan aikaan hoitamaan jäsenasioita Mervin tai Saaran kanssa
- Muina aikoina palvelemme ajanvarauksella. Voit sopia tapaamisesta esimerkiksi lähettämällä viestiä sähköpostiin pohjanmaa@kiinteistoliitto.fi
- Toimistomme sijaitsee katutasossa osoitteessa Kirkkopuistikko 14 lt. 4, 65100 Vaasa



Mervi Ala-Prinkkilä

toiminnanjohtaja/verksamhetsledare

Urheiluhullu media-alan ammattilainen, jonka intohimona on viestinnän kehittäminen ja taloyhtiöasiat. Harrastuksena Marttailu.

puhelin / telefon 040 545 5949

mervi.ala-prinkkila@kiinteistoliitto.fi

